



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34)3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira* **ESCREVENTES:** *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira *Valda Alves de Oliveira*
Elaine Beatriz da Cruz Faccure *Dra. Mayara Andrade Junqueira*



CERTIDÃO

MATRÍCULA

39.707

FICHA

001

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado Jardim Alvorada 1, à Rua C, formado pelo lote 06 da quadra 10, dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, confrontando com a Rua C, numa extensão de dez (10) metros; pela lateral direita, vinte (20) metros com o lote 05; pela lateral esquerda, vinte (20) metros com o lote 07; aos fundos, dez (10) metros com o lote 29, distante cinquenta (50) metros e nove (09) centímetros do alinhamento predial da Rua R, perfazendo a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados). **PROPRIETÁRIOS:** 01) REGINA TIRADENTES DE OLIVEIRA BOAVENTURA, viúva, pecuarista, portadora CI/RG. nº M-800.003-SSPMG. e do CPF. nº 616.151.616-00, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 3701, apto. 15, centro; 02) CRISTIANA TIRADENTES BOAVENTURA, solteira, professora, portadora da CI/RG.M-7.236.990-SSPMG e do CPF/MF. nº 027.088.896-99, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP., à Rua Mateus Grou, nº 502, apto. 143, Pinheiros; 03) HÉLIO BOAVENTURA FILHO, portador do CPF nº 519.286.716-91 e do CIRG MG-2.768.594-SSP/MG, empresário, casado sob o regime da completa e absoluta separação de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com JACQUELINE MENDES BOAVENTURA, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Leopoldino de Oliveira, n. 3701, apto. 15, centro (pacto antenupcial registrado sob o n. 8.041, em 18/09/1.997, no Livro 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Registral), e 04) TACIANA TIRADENTES BOAVENTURA, solteira, maior, professora universitária, portadora da CI/RG. M-3.809.949-SSP/MG. e do CPF nº 548.276.636-53, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia-MG., à Avenida Manoel dos Santos, 180, apto. 104, todos brasileiros. **REGISTRO ANTERIOR:** 1/24.992, de 23/06/1.992, tendo sido o imóvel posteriormente matriculado sob o número 35.403, em 16/02/2.001 e o loteamento registrado sob o n. 5-35.403, nesta data, neste Serviço Registral. **PROPORÇÃO NO IMÓVEL:** Regina Tiradentes de Oliveira Boaventura é possuidora da metade (1/2) do imóvel e os demais proprietários são possuidores, cada um, de um sexto (1/6) do mesmo imóvel. Uberaba, 08 de abril de 2.002. (JB) (ALB). Dou fé. A Oficiala: _____


AV-1-39.707 - Protocolo n. 110.957, de 08 de abril de 2.002.

AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÕES NO USO DO LOTE.

De acordo com o Memorial Descritivo e com o Contrato Padrão, integrantes do
(vide verso)

(Cont...)

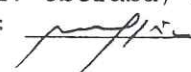
Processo do Loteamento denominado Jardim Alvorada 1, o adquirente do imóvel objeto desta matrícula terá seu direito de propriedade condicionado ao cumprimento das seguintes obrigações: a) a unidade imobiliária destinar-se-á exclusivamente a fins residenciais; b) no terreno objeto desta matrícula não será permitida edificação de moradia com área inferior a 50,00m², com exceção de edícula nos fundos do terreno, não compreendida nesta proibição. Uberaba, 08 de abril de 2.002. (JB). (ALB). Dou fé

A Oficiala:  _____

AV-2-39.707 - Protocolo n. 164.908, de 30 de novembro de 2009.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.

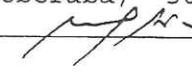
O estado civil de HÉLIO BOAVENTURA FILHO, co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser o de "SEPARADO JUDICIALMENTE", em virtude da Sentença de 04 de junho de 2002, do Dr. Wagner Guerreiro, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, transitada em julgado, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do Livro B 26 Aux, f. 76, termo n. 37079, datada de 19 de janeiro de 2007, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, contendo a averbação da separação consensual, instruída com requerimento das partes contratantes, constante na Escritura a ser registrada hoje, sob o n. 5-39.707, arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 30 de novembro de 2009. (DHC) (LAFJ). Dou fé

A Oficiala:  _____

AV-3-39.707 - Protocolo n. 164.908, de 30 de novembro de 2009.

AVERBAÇÃO DE CONVERSÃO DE ESTADO CIVIL.

O estado civil de HÉLIO BOAVENTURA FILHO, co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser o de "DIVORCIADO", em virtude da conversão de sua separação judicial em divórcio, segundo Sentença de 11 de janeiro de 2005, do Dr. Paulo Gastão de Abreu, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, transitada em julgado, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do Livro B 26 Aux, termo 37079, f. 76, datada de 19 de janeiro de 2007, contendo a averbação da conversão da separação judicial em divórcio consensual, instruída com requerimento das partes contratantes, constante da Escritura a ser registrada hoje, sob o n. 5-39.707, arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 30 de novembro de 2009. (DHC) (LAFJ). Dou fé

A Oficiala:  _____

AV-4-39.707 - Protocolo n. 164.909, de 30 de novembro de 2009.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

(vide ficha 2)



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34)3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira* ESCREVENTES: *Dra. Patricia Cunha Ramos*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira *Valda Alves de Oliveira*
Elaine Beatriz da Cruz Jacare *Dra. Mayara Andrade Junqueira*



CERTIDÃO

MATRÍCULA 39707 FICHA 2 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL P.A. OFICIALA: _____

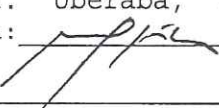
O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à P.M.U., sob o n. 532.1006.011.001, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 08 de setembro de 2008, constante do verso da xerocópia autenticada da Guia de Informação-ITBI, instruída com requerimento das partes contratantes, feito na Escritura a ser registrada hoje, sob o n. 5-39.707, arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 30 (trinta) de novembro de 2009 (dois mil e nove). (DHC) (LAFJ). Dou fé *PA* Oficiala: _____

R-5-39.707 - Protocolo n. 164.910, de 30 de novembro de 2009.
REGISTRO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 20 de outubro de 2008, no Primeiro Serviço Notarial local, livro 511, f. 187/188, PAULO ROBERTO DA CRUZ, electricista, CI-RG n. M-5.121.123-SSP-MG e CPF n. 360.756.986-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com APARECIDA GLÓRIA TRINDADE DA CRUZ, faxineira, CI-RG n. MG-10.739.635-SSP-MG e CPF n. 755.959.586-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lino Litério Macedo, n. 54, Bairro Uberaba I, brasileiros, obteve de 01) REGINA TIRADENTES DE OLIVEIRA BOAVENTURA, viúva, pecuarista, CI-RG n. M-800.003-SSP-MG e CPF n. 616.151.616-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Leopoldino de Oliveira, n. 3701, apto. 15, Centro; 02) HÉLIO BOAVENTURA FILHO, divorciado, empresário, CI-RG n. MG-2.768.594-SSP-MG e CPF n. 519.286.716-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Leopoldino de Oliveira, n. 3701, apto. 15, Centro; 03) CRISTIANA TIRADENTES BOAVENTURA, solteira, maior, professora, CI-RG n. M-7.236.990-SSP-MG e CPF n. 027.088.896-99, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Mateus Grou, n. 502, apto. 143, Bairro Pinheiros e 04) TACIANA TIRADENTES BOAVENTURA, solteira, maior, professora universitária, CI-RG n. M-3.809.949-SSP-MG e CPF n. 548.276.636-53, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia-MG, na Avenida Manoel dos Santos, n. 180, apto. 104, todos brasileiros, o imóvel objeto desta matrícula, estimado pelas partes em R\$4.312,55 (quatro mil, trezentos e doze reais e cinquenta e cinco centavos) e avaliado pelo Fisco Municipal em R\$7.000,00 (sete mil reais). Uberaba, 30 (trinta) de novembro de 2009 (dois mil e nove). (DHC) (LAFJ). Dou fé *PA* Oficiala: _____


R-6-39.707 - Protocolo n. 166.918, de 12 de fevereiro de 2010.
REGISTRO DE COMPRA E VENDA.
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de _____
(vide verso)

(Cont...)

dezembro de 2009, no Cartório de Registro Civil e Notas de Campo Florido-MG, livro 105, f. 26/27, MARIA JOSÉ DE JESUS, solteira, maior, costureira, CI-RG MG-17.813.088-SSP-MG e CPF n. 356.732.146-34, residente e domiciliada em Uberlândia-MG, na Rua Napoleão Luiz da Costa, n. 255, Bairro Aclimação, brasileira, adquiriu de PAULO ROBERTO DA CRUZ e sua mulher APARECIDA GLÓRIA TRINDADE DA CRUZ, já qualificados no R-5-39.707, pela importância de R\$5.000,00 (cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Foram apresentadas a Guia de Informação - ITBI, contendo a quitação com os cofres municipais, da qual consta que o imóvel foi avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais) e a GAM - Guia de Arrecadação Municipal, no valor de R\$201,50 (duzentos e um reais e cinquenta centavos), devidamente quitada, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Uberaba, 12 de fevereiro de 2010. (AGF) (ES). Dou fé. A Oficiala: 

AV.7/39.707 - Protocolo n. 230.541, de 23 de dezembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.

MARIA JOSÉ DE JESUS, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, contraiu matrimônio no dia 07 de abril de 2010, sob o regime da separação de bens obrigatória, conforme o Artigo 1.641 do Código Civil Brasileiro, com JOSÉ DIVANILTO BEZERRA, que permaneceram com os mesmos nomes, ou seja, JOSÉ DIVANILTO BEZERRA e MARIA JOSÉ DE JESUS, conforme disto faz prova a Certidão de Casamento, datada de 12 de novembro de 2014, expedida pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Uberlândia-MG, cujo casamento foi matriculado sob o n. 0591960155 2010 2 00132 084 0071830 05, no citado Cartório, instruída com requerimento das partes contratantes a ser registrada hoje, sob o n. 8/39.707, arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$56,37; Tx. Fisc.: R\$15,00 - Total: R\$71,37. Uberaba, 08 de janeiro de 2015. (CPF) (MCS). Dou fé. A Oficiala: 

R.8/39.707 - Protocolo n. 230.215, de 12 de dezembro de 2014.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de agosto de 2014, no Cartório de Registro Civil e Notas de Delta-MG, livro 16, f. 161/162, ELIAS HANNOUCH, brasileiro (naturalizado), solteiro, maior, empresário, portador da CI n. MG-10.603.744-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 425.581.316-72, residente e domiciliado na Rua Manoel Gonçalves de Rezende,

(VIDE FICHA 3)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34)3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira* ESCRIVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira *Valda Alves de Oliveira*
Elaine Beatriz da Cruz Ficare *Dra. Mayara Andrade Junqueira*



CERTIDÃO

MATRÍCULA
39.707

FICHA
3

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

n. 111, Vila São Cristóvão, nesta cidade, adquiriu de MARIA JOSÉ DE JESUS, portadora da CI n. 17.813.088-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 356.732.146-34, casada sob o regime da separação de bens obrigatória, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ DIVANILTO BEZERRA, portador da CI n. MG-19.638.992-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 511.634.144-34, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na rua Dr. Ludovico, n. 442, Bairro Abadia, nesta cidade, pela importância de R\$30.000,00 (trinta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$559,95; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$210,99 - Total: R\$770,94. Uberaba, 08 de janeiro de 2015. (CPF) (MCS). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.9/39.707 - Protocolo n. 240.507, de 02 de setembro de 2015.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA.

A Rua C, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para RUA HENRIQUETA COLLENGHI, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 30 de julho de 2015, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$52,22; Tx. Fisc.: R\$14,16 - Total: R\$66,38. Uberaba, 30 de setembro de 2015. (FFR) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.10/39.707 - Protocolo n. 240.507, de 02 de setembro de 2015.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.

ELIAS HANNOUCH fez edificar no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada, emplacada com o n. 334, com 52,03m² (cinquenta e dois vírgula zero três metros quadrados) de área construída, vistoriada em 09 de julho de 2015 e avaliada em R\$35.974,58 (trinta e cinco mil, novecentos e setenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos) para efeito de lançamento de I.P.U., conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 30 de julho de 2015, instruída com requerimento. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n. 002752015-88888727, emitida em 27 de agosto de 2015. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$279,88; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$106,83 - Total: R\$386,71. Uberaba,

(VIDE VERSO)

(Cont...)

30 de setembro de 2015 (dois mil e quinze). (FFR) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____

R.11/39.707 - Protocolo n. 244.954, de 12 de janeiro de 2016.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, passado nesta cidade, datado de 22 de dezembro de 2015, assinado pelas partes contratantes, **EDUARDO ALVES PALA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da CNH n. 04186522376-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.085.976-78, residente e domiciliado na Rua Coromandel, n. 230, Nossa Senhora da Abadia, nesta cidade, adquiriu de **ELIAS HANNOUCH**, síria, construtor, já qualificado no R.8/39.707 pela importância de **R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R\$21.887,00** (vinte e um mil, oitocentos e oitenta e sete reais) são recursos próprios do comprador; **R\$2.113,00** (dois mil, cento e treze reais) são referentes aos recursos concedidos pelo **FGTS/UNIÃO**, na forma de desconto e **R\$96.000,00** (noventa e seis mil reais) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, contendo a menção da isenção da tributação do ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, datadas de 07 de janeiro de 2016, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral. Emol.: R\$718,27; Tx. Fisc.: R\$323,85 - Total: R\$1.042,12. Uberaba, 01 de fevereiro de 2016. (VAO) (MCS). Dou fé. A Oficiala: _____

R.12/39.707 - Protocolo n. 244.954, de 12 de janeiro de 2016.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Contrato, retro registrado, **EDUARDO ALVES PALA**, já qualificado no R.11/39.707, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$96.000,00** (noventa e

(VIDE FICHA 4)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34)3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira* ESCRIVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira *Valda Alves de Oliveira*
Elaine Beatriz da Cruz Fucure *Dra. Mayara Andrade Junqueira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 39.707	FICHA 4	1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG LIVRO 2 — REGISTRO GERAL	A OFICIALA.....
----------------------------	-------------------	---	-----------------


seis mil reais). A dívida será amortizada pelo DEVEDOR/FIDUCIANTE à CREDORA/FIDUCIÁRIA, no prazo de trezentos e sessenta (360) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de 5,5000% e à taxa efetiva de 5,6407% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de R\$563,43 (quinhentos e sessenta e três reais e quarenta e três centavos), vencível em 22 de janeiro de 2016. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Constan do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Emol.: R\$549,58; Tx. Fisc.: R\$211,76 - Total: R\$761,34. Uberaba, 01 de fevereiro de 2016. (VAO) (MCS). Dou fé: A Oficiala: *[Assinatura]*

AV.13/39.707 - Protocolo n. 244.954, de 12 de janeiro de 2016.
AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.
O imóvel objeto desta matrícula não poderá ser lembrado, pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 11/39.707 e 12/39.707, conforme artigo 36, parágrafo único da Lei 11.977/09 - PMCMV e letra "h", item 10.2, do referido Contrato. Emol.: R\$7,18; Tx. Fisc.: R\$2,26 - Total: R\$9,44. Uberaba, 01 de fevereiro de 2016. (VAO) (MCS). Dou fé: A Oficiala: *[Assinatura]*

AV.14/39.707 - Protocolo n. 371.386, de 18 de outubro de 2024.
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.
Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R.12/39.707, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 18 de outubro de 2024 e Ofício n. 483127/2024-CEF-CESAV/BU, passado em Bauru-SP, datado de 18 de outubro de 2024, ambos assinados digitalmente pelo representante da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Valor da Consolidação: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de R\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 8842017174219, emitidas em 21 de março de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....
(VIDE VERSO)

(Cont..)

SELO CONSULTA: IGW76232 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6791-2077-4570-5526								
CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4240-8	1	1	2.185,83	131,14	1.076,61	3.393,58	0,00	3.393,58
8101-8	1	8	70,32	4,24	23,36	97,92	0,00	97,92
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
4701-9	1	1	45,69	2,74	9,78	58,21	0,00	58,21
Total	--	11	2.327,95	139,69	1.119,53	3.587,17	0,00	3.587,17

Uberaba, 11 de novembro de 2024. (JB) (DMO). Dou fé.  Oficial Interino: _____.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
 Avenida Afrânio Azevedo, n. 424 - Vila Santa Maria - Uberaba - MG - CEP: 38050-170
 PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3313-6600 - E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br
 Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira
 Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Dra. Mayara ... Junqueira
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira Dra. Patrícia Cunha Ramos
 Elaine Beatriz da Cruz Facure Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG
 Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira
 Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira
 Dra. Patrícia Cunha Ramos
 Valda Alves de Oliveira

Certidão do original arquivado neste Ofício.
 Dou fé. Uberaba, 11 de novembro de 2024.
 O Oficial Interino: _____

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.

SELO DE CONSULTA: IGW76232
CÓD. SEG.: 6791-2077-4570-5526

Quantidade de atos praticados: 11.
 Emolumentos R\$2.327,95;
 Recome R\$139,69;
 Taxa de Fiscalização R\$1.119,53;
 Total R\$3.587,17;
 ISSQN R\$0,00;
 Total Geral R\$3.587,17.



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>