

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL

MATRÍCULA  
90.652

FICHA  
001

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º Ofício - Uberaba

16 de abril de 2019

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Boa Vista, no "Condomínio Residencial Vainice Andrade", à Rua Outono, nº 609, que se constitui de uma unidade residencial autônoma designada pelo nº 17, localizada na quadra 13, com frente para a via de circulação interna 17, composta de uma casa emplacada com o nº 609 C75, com sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e área descoberta para uma vaga de garagem, com a área privativa construída de 41,66 metros quadrados e a respectiva área privativa de terreno onde a referida casa se acha construída, com 212,65 metros quadrados, medindo nove metros e cinquenta centímetros de frente pela citada via de circulação interna, vinte e dois metros e quarenta e nove centímetros pela lateral direita, confrontando com a unidade residencial autônoma nº 18, vinte e dois metros e vinte e oito centímetros pela lateral esquerda, confrontando com a unidade residencial autônoma nº 16 e nove metros e cinquenta centímetros de largura nos fundos, confrontando com a COHAGRA, cabendo-lhe uma área comum de construção de 1,376003 metros quadrados e uma área comum de terreno de 156,91 metros quadrados, encerrando uma área total de construção de 43,036003 metros quadrados e uma área total de terreno de 369,56 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 16.075 décimos de milionésimos no terreno e nas coisas comuns, cujo terreno, em sua totalidade, tem a área de 229.905,00 metros quadrados, dentro do perímetro e confrontações constantes da matrícula nº 28.297, deste cartório. CADASTRO MUNICIPAL: 322.1405.0086.075. PROPRIETÁRIOS: Leandro Gaspar de Oliveira, industrial, CI/RG/MG-13.562.736-SSP/MG, CPF nº 045.402.426-60 e sua mulher Ana Cristina da Silva Oliveira, do lar, CI/RG/MG-16.606.512-PC/MG, CPF nº 064.426.136-66, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/04/2.012, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dinamarca, nº 235, Bairro Boa Vista, brasileiros. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 1.220/28.297, sendo que o instrumento particular de instituição, especificação e atribuição parcial do "Condomínio Residencial

**CONT.**

Vainice Andrade" foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o n° 1.451/28.297, nesta data, neste cartório. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4401-6; Emolumentos: R\$20,32; Recompe: R\$1,22; TFJ: R\$6,78; Total: R\$28,32). Dou fé. Oficial: [assinatura]

Av.1-90.652 - Protocolo n° 267.147, de 16 de abril de 2.019.  
Certifico que o imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal-CAIXA, conforme contrato registrado no livro 2-Registro Geral, sob o n° 1.221/28.297, em 28/07/2.016, neste cartório. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ss). Dou fé. Uberaba, 16 de abril de 2.019. Oficial: [assinatura]

Av.2-90.652 - Protocolo n° 267.148, de 16 de abril de 2.019.  
Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o instrumento particular de convenção do "Condomínio Residencial Vainice Andrade" foi registrado no livro 3-Registro Auxiliar, sob o n° 22.049, em 23 de maio de 2.018, nesta serventia. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$8,08; Recompe: R\$0,48; TFJ: R\$2,69; Total: R\$11,25). (ss). Dou fé. Uberaba, 16 de abril de 2.019. Oficial: [assinatura]

Av.3-90.652 - Protocolo n° 331.587, de 25 de outubro de 2.024.  
Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 24 de outubro de 2.024, da cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, assinado digitalmente por Milton Fontana, na qualidade de procurador da Caixa Econômica Federal, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado no livro 2-Registro Geral, sob os n°s 1.220/28.297 e 1.221/28.297, em 28/07/2.016, mencionado na Av.1/90.652, e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte dos fiduciários Leandro Gaspar de Oliveira e sua mulher Ana Cristina da Silva Oliveira, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL *J. Santos Teixeira*

MATRICULA  
90.652

FICHA  
002

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º Ofício - Uberaba

12 de novembro de 2024

jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 28 de outubro de 2.024, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$151.993,87 (cento e cinquenta e um mil, novecentos e noventa e três reais e oitenta e sete centavos) e que o ITBI foi pago no valor de R\$3.039,88 (três mil e trinta e nove reais e oitenta e oito centavos), em 23/10/2.024. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4241-6; Emolumentos: R\$2.337,42; Recompe: R\$140,23; TFIJ: R\$1.151,35; ISSQN: R\$116,87; Total: R\$3.745,87) (nc). Dou fé. Uberaba, 11 de novembro de 2.024. Oficial: *J. Santos Teixeira*.

Registro de Imóveis - 2º Ofício  
Uberaba — Minas Gerais  
Certidão do original arquivado  
deste Cartório. Dou fé.  
Uberaba, 11 NOV 2024  
Oficial: *J. Santos Teixeira*

Cartório de Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
Oficial: Dr. Affonso Renato dos  
Santos Teixeira  
Uberaba - Minas Gerais

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA**  
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BARRIO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38026-435 - FONE: (34) 3222-1197  
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficial Substituto: Affonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Carlos de Souza Teixeira

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico Nº 10P67237  
Cód. Seg.: 3504.1303.4645.7487

Protocolo nº 331587, de 25/10/2024 15:40:59 h  
Quantidade de Ates Praticados: 19  
Emol: R\$2549,86, Rec: 153,02, TFIJ: 1217,63, ISSQN: R\$127,5, Total: R\$ 4.048,01  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

