



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
Comarca de Sete Lagoas - MG
Oficial: Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

M. S. S. S. S.

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

001

MATRÍCULA Nº 43.047

DATA 01/12/2014


Imóvel: O apartamento 401 do Bloco 11 do "Residencial Firenze Life", situada à Av. Jaime Rodrigues Branco, nº 451, no lugar denominado Boqueirão, nesta cidade, com área privativa coberta 44,92m², área comum 44,4199m² área total 89,3399m² e sua respectiva fração ideal de 0,0041224 do terreno que mede no seu todo 13.005,00m², composto pelas áreas 01, 02, 03 e 04 da quadra única, confrontando pela frente 144,00m com a dita avenida; lado direito 79,00m com a área 05; lado esquerdo 106,00m com a Siderúrgica Bandeirantes; e fundos 140,00m com a Calsete Empreendimentos Ltda.; e ainda 01 vaga de estacionamento. PROPRIETÁRIA: Cristina Gonzaga de Matos, brasileira, solteira, cabeleireira, CI: MG-13.025.647 OTOE/MG, CPF: 076.231.156-85, residente e domiciliada à rua Prof. Maria dos Santos, nº 280, Jardim dos Pequês, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registros 151 e 414, matrícula 31.038, fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório.

+++++++
AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 43.047 DATA: 01/12/2014 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme registro 152, matrícula 31.038, fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *M. S. S. S. S.*

+++++++
AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 43.047 DATA: 01/12/2014 - A Convenção de Condomínio do "Residencial Firenze Life", encontra-se registrada sob o nº 4.074 fl. 102v do livro 3/C2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *M. S. S. S. S.*

+++++++
AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 43.047 PROTOCOLO 128.632 DATA: 22/08/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 22/08/2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$127.088,25. ITBI pago no valor de R\$2.541,77. Quantidade de atos Praticados: (14). Código: 4240-8(01). Emol: R\$2.185,83; Recomepe: R\$131,14; TFJ: R\$1.076,61; ISSQN R\$109,29 Total: R\$3502,87. Código: 8101-8 (13). Emol. R\$114,27; Recomepe R\$6,89; TFJ R\$37,96 ISSQN R\$5,72; Total R\$164,84. Número do selo: IDG14415. Código de validação: 1552-6723-7084-3089. Dou fé. Sete Lagoas, 10/09/2024. A Oficial, *M. S. S. S. S.*

+++++++
AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 43.047 PROTOCOLO 128.632 DATA: 22/08/2024 -

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De conformidade com autorização da credora, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, datada de 22 de agosto de 2024, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada sob nº 01 desta matrícula, conforme averbação 450, matrícula 31.038 do livro 2/Registro Geral deste Cartório. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$23,75; Recomepe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN R\$1,19 Total: R\$34,26. Número do selo: IDG14415. Código de validação: 1552-6723-7084-3089. Dou fé. Sete Lagoas, 10/09/2024. A Oficial, 

+++++

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.047 a que se refere.

Sete Lagoas, 11 de setembro de 2024.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG
CNS: 05.989-9

SELO DE CONSULTA: IDG14431
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6641.7992.6010.8675

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - Total R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

