



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS.029

LIVRO N.º 2 S.I.

MATRÍCULA N.º 86.847

DATA 19 DE ABRIL DE 2011

IMÓVEL: Apartamento nº 102 do BLOCO 02, localizado no 1º pavimento do empreendimento residencial denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAPOSA, situado no terreno próprio identificado como área 04, na Avenida Bahia s/n, Estância Ceu Azul, Chacara Brasil, bairro do Turu, neste município, com as seguintes dependências e áreas: - varanda, sala de estar/jantar, circulação, dois dormitórios sociais, banheiro social, cozinha e área de serviço, com uma área privativa real de 51,33m², área de uso comum real de 3,95m², perfazendo uma área total real de 55,28m² ou uma área equivalente de construção igual a 55,08m² e fração ideal do terreno onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondente a 49,96m² ou 0,5208%. - PROPRIETÁRIO(A) RONALDO DOS SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, gerente, portador da carteira de identidade nº 1490803-SSP-MA e inscrito no CIC-sob o nº 515.705.303-78, residente e domiciliado nesta cidade. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 67.594 fls. 170 do Livro nº 2-OH, deste Cartório. DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, conforme Registro nº 147 da matrícula já citada. - fm

Lucas Cardoso Lopes Semeghini
OFICIAL DO REGISTRO

AV.01/86.847 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Protocolo nº 265.261, data do protocolo 14/10/2024:
Conforme requerimento, instruído com a Certidão de ITBI, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Luís/MA, sob a inscrição nº 29070187157600420. Dou fé. PO/TM. Emolumentos: R\$109,90. FERC: R\$3,29. FEMP: R\$4,39. FADEP: R\$4,39. Selo nº AVESVD029702M1P4MGDGYSCS8C75. São Luís/MA, 23/10/2024.
() Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
() Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
(x) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.02/86.847 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 265.261, data do protocolo 14/10/2024:
Conforme requerimento datado aos 10/10/2024, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante no caput desta matrícula, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado nesta serventia sob nº 262.144, foi CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi apresentada a Certidão de ITBI nº 92120241408905, emitida em 16/10/2024, pela Prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago no valor de R\$1.601,08 (mil seiscentos e um reais e oito centavos), em 07/10/2024, tendo como base de cálculo o valor de R\$80.053,85 (oitenta mil e cinquenta e três reais e oitenta e cinco centavos), conforme Guia nº 27298286. Será comunicada DOI no prazo regulamentar. Dou fé. PO/TM. Emolumentos: R\$599,41. FERC: R\$17,98. FEMP: R\$23,97. FADEP: R\$23,97. Selo nº REGTOR029702VWPH240BSEACY34. São Luís/MA, 23/10/2024.
() Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
() Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
(x) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

FINAL DE
MATRÍCULA

ADVERTÊNCIA: Esta certidão é válida por 30 dias a partir da data de emissão e não inclui informações sobre possíveis ônus, ações ou restrições eventualmente existentes na matrícula matriz ou em outros livros, sistemas eletrônicos ou documentos desta serventia.

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT02970261DYC7D6AVU95029, 23/10/2024
14:38:46, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49
FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em
https://selo.tjma.jus.br



Por expressão de verdade, firmo à presente. Dou fé.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4WJ28-C8TD5-QH8W3-4U4BE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Natany Monteiro Alves (CPF ***.921.453-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4WJ28-C8TD5-QH8W3-4U4BE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>