



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA

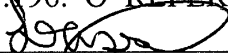
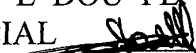
COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 45061
PÁGINA: 1



CNM: 021782.2.0045061-38

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NA2NQ-LML8A-5PWCL-HUTMP>

Apartamento nº 704 com vaga de garagem do Edifício "ITAPARICA" - Residencial Recreio da Praia, situado na Rua José Guilherme Neffa, nº 145, Jardim Camburi, Vitória-ES, com área privativa de 47,78m², área comum de 19,37m², área equivalente de construção (coluna 38) de 67,15m², área real total (coluna 37) de 74,26m², possuindo as seguintes compartimentações: hall, sala, varanda, circulação, dois quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e fração ideal de 0,02359 do lote nº 2 da quadra 11, com a área de 1.260,00m², constituído pelos lotes nºs 28, 29, 30 e parte do lote nº 31 da quadra 11, confrontando-se pela frente com a Rua 7, onde mede 42,00m; lado direito com o lote nº 27, onde mede 30,00m; lado esquerdo com o lote nº 01, onde mede 30,00m e fundos com os lotes nºs 07, 08, 09 e com parte do lote nº 06, onde mede 42,00m. Inscrição fiscal na P.M.V. sob o nº 17021579. **PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL RECREIO ATLANTICO - COOPRECREIO, inscrita no CNPJ nº 02.072.827/0001-36, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 228, Centro, nesta Capital. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 14.446 de ordem do Lº 2-BA, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 93.196. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 25 de junho de 2013. Eu  a conferi. O OFICIAL  (JPS)

Selo Digital: 021782.0TH1305.0T975

Emolumentos R\$ 16,67 Taxas R\$ 11,06 Total R\$ 27,73

R-1-45.061: TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL RECREIO ATLÂNTICO - COOPRECREIO, CNPJ nº 02.072.827/0001-36, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 228, sala 401, Centro, Vitória-ES. **ADQUIRENTES:** FABIANO PEREIRA CRUZ, brasileiro, operador de processo químico, CPF nº 075.763.397-80 e sua esposa ALESSANDRA KRUGUEL SANDRE CRUZ, brasileira, fonoaudióloga, CPF nº 077.304.067-64, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Dr. Orlindo Borges, s/nº, Barra do Sahy, Aracruz-ES. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Vila Velha-ES, no Lº 081, às fls. 060/062, em 14/08/2012, pela Escrevente Autorizada Marlene Soares dos Santos. **VALOR:** R\$ 89.940,56 (oitenta e nove mil, novecentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos). O ITBI foi pago conforme guia nº 3133/2013-N, protocolada em 07/06/2013. Lançado no Protocolo sob o nº 93.196. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 25 de junho de 2013. Eu  a conferi. O OFICIAL  (JPS)

Selo Digital: 021782.0TH1305.0T975

Emolumentos R\$ 1636,3 Taxas R\$ 298,78 Total R\$ 1935,08

R-2-45.061: TRANSMITENTES FIDUCIANTES: FABIANO PEREIRA CRUZ, brasileiro, trab de instal process químico, CPF nº 075.763.397-80 e sua esposa ALESSANDRA KRUGUEL SANDRE CRUZ, brasileira, servidor público municipal, CPF nº 077.304.067-64, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Dr. Orlindo Borges, nº 635, cx post 54, Barra do Sahy, Aracruz-ES. **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular assinado pelas partes contratantes em 26/07/2013, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA. **VALOR:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), a ser pago por meio de 120 encargos

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES*
SELO DIGITAL: 021782.ZVL2304.00825 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 64,28 Taxas: 19,31 Total: 83,59
CERTIDÃO Nº: 18873646 EMISSÃO EM 20 DE JULHO DE 2023 ID: B47AE62A15B912137C3F043F158AC2FD

EMISSÃO EM 20 DE JULHO DE 2023 ID: B47AE62A15B912137C3F043F158AC2FD





Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 45061
PÁGINA: 2

CNM: 021782.2.0045061-38

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NA2Q2LML8A5PWCL-HUTMP>

mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro encargo 30 (trinta) dias a contar da data do contrato, sendo o primeiro encargo de R\$ 2.588,51, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. O encargo mensal é composto da parcela correspondente à prestação de amortização e juros (A+J) e dos prêmios de seguro de cobertura por morte e invalidez permanente e danos físicos do imóvel (MIP e DFI). A prestação, composta de amortização e juros, será estabelecida mensalmente em função da amortização constante e da apuração da parcela de juros incidente sobre o saldo devedor. O saldo devedor do empréstimo não sofre atualização monetária, sendo evoluído, mensalmente, no dia correspondente ao vencimento do encargo mensal, em função do pagamento da parcela de amortização decorrente da prestação de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização Constante-SAC. TAXAS DE JUROS: a taxa de juros é representada pela TR-taxa referencial de juros, acrescida do CUPOM de 11,7600 ao ano, proporcional a 0,9800% ao mês. Lançado no Protocolo sob o nº 94.158. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 08 de agosto de 2013. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (NMR)
Selo Digital: 021782.WKK1307.00720 125617
Emolumentos R\$ 1429,97 Taxas R\$ 263,7 Total R\$ 1693,67

AV-3-45.061: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ALESSANDRA KRUGUEL SANDRE CRUZ, inscrita no CPF nº 077.304.067-64, nos termos do Protocolo CNIB nº 202207.2513.02263710-IA-091, Processo nº 00037431920184025004 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Vara Federal de Linhares-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS os direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Lançado no Protocolo sob o nº 140.968. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 3 de agosto de 2022. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (LEG)
Selo Digital: 021782.OSZ2204.01112
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-4-45.061: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de FABIANO PEREIRA CRUZ, inscrito no CPF nº 075.763.397-80, nos termos do Protocolo CNIB nº 202207.2513.02263710-IA-091, Processo nº 00037431920184025004 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Vara Federal de Linhares-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS os direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Lançado no Protocolo sob o nº 140.968. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 3 de agosto de 2022. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (LEG) 143029
Selo Digital: 021782.OSZ2204.01112
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00 145062 (pessoa) caixa

AV-5-45.061: **TRANSMITENTES:** FABIANO PEREIRA CRUZ,

SELO DIGITAL: 021782.ZVL2304.00825 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 64,28 Taxas: 19,31 Total: 83,59
CERTIDÃO Nº: 18873646 EMITIDA EM 20 DE JULHO DE 2023 ID: B47AE62A15B912137C3F043F158AC2FD





Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 45061
PÁGINA: 4

CNM: 021782.2.0045061-38

Vitória, 09 de março de 2023.-

Exmo(a) Sr(a) Dr(a)
Juiz(a) de Direito da Vara Federal de Linhares
Seção Judiciária do E. E. Santo
Poder Judiciário – Justiça Federal

Acusamos o recebimento do Mandado nº 500002103241, datado de 21/02/2023, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 09/03/2023, que tomou o protocolo de apresentação para exame nº 145.062/2023, extraído nos autos do Cumprimento de Sentença, processo nº 0003743-19.2018.4.02.5004/ES, em que figura como *exequente Caixa Econômica Federal - CEF*, como *executado Alessandra Krugel Sandre Cruz*, tendo como objeto o imóvel constituído pelo apartamento nº 704 do Edifício Itaparica, matriculado sob o nº 45.061, nesta Serventia, em que V.Exª. determina que seja procedida a averbação da penhora recante sobre o imóvel referido.-

Informamos a V.Exª. que estamos aguardando o comparecimento da parte interessada para pagamento dos emolumentos devidos pelo(s) averbação(ões) da penhora que importam em 18,40 UPFES.-

Informamos finalmente que caso queiram, a conta para depósito dos emolumentos é na Caixa Econômica Federal, Agência 0168, Conta Corrente 2790-0, Operação 003, em nome do Cartório da 3ª Zona de Registro Geral de Imóveis.-

Sem mais, apresento-lhe minhas atenciosas saudações,

Rosiane Amorim Margon – Oficial Substituta

Cartório Reg. de Imóveis da 3ª Zona
Judiciária de Vitória
Bel Helvecio Duia Castello
OFICIAL INTERINO
Rosiane Amorim Margon
Eliana Souza Simões
Luiz Carlos Fonseca de Faria
SUBSTITUTOS
Renata Severo Santana Nunes
Nilce Moreira Ramos
ESCREVENTES

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NA2Q7-LML8A-5PWCL-HUTMP>

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES
SELO DIGITAL: 021782.ZVL2304.00825 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 64,28 Taxas: 19,34 Total: 83,59
CERTIDÃO Nº: 18873646 EMITIDA EM 20 DE JULHO DE 2023. SID: B47AE62A15B912137C3F043F158AC2FD

caes
Eletrônico Compartilhado

