



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
*Luiz Claudio da Rocha*  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

CNM: 022806.2.0073346-31

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.346

Ficha

01F

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 404, BLOCO 14, A SER CONSTRUÍDO, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILA TURQUESA", LOCALIZADO NA RUA TREZE, Nº 160, BAIRRO JARDIM DE ALAH, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, QUE SERÁ COMPOSTO POR SALA DE ESTAR/JANTAR, 02 QUARTOS, CIRCULAÇÃO, BANHO E COZINHA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA PADRÃO DE 40,82M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 8,2352M², ÁREA REAL TOTAL DE 59,4052M², CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002884746 E DIREITO DE USO DA VAGA DE GARAGEM DE Nº 244 LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, ÁREA REAL DE ESTACIONAMENTO DE 10,35M², NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO E NO TERRENO NOMINADO LOTE Nº 01-A (UM "A"), COMPOSTO PELOS LOTES Nº. 01 À 35, DA QUADRA Nº. 43 (QUARENTA E TRÊS), MEDINDO 14.554,13M² (QUATORZE MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E QUATRO METROS E TREZE DECÍMETROS QUADRADOS), CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA TREZE EM 217,50M, FUNDO COM A RUA DOIS EM QUATRO SEGMENTOS DE 12,08M, 38,61M, 12,16M E 132,00M, LADO DIREITO COM A RUA SEIS EM TRÊS SEGMENTOS DE 13,06M, 13,48M E 66,23M E LADO ESQUERDO COM A TRAVESSA 01 EM 65,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 570,12M.

**PROPRIETÁRIA:** MRV CARIACICA RIO MARINHO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.885.985/0001-76, com sede na Rodovia BR-262, nº. 4.747, Letra C, Bairro Vila Palestina, Município de Cariacica/ES.

**INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA:** apartamento em construção com origem no projeto de incorporação de condomínio registrado nos termos da Lei nº 4.591/64 sob o R.003 - 70.981 em 19/12/2019, em que a proprietária na condição de incorporadora depositou os documentos exigidos em lei.

**ENQUADRAMENTO PMCMV:** com fundamento no §2º, do art. 42 da Lei 11.977/2009 o empreendimento RESIDENCIAL "VILA TURQUESA" está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme averbação AV.007-70.981.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 02, matrícula nº 70.981 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: *(Assinatura)* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 130.817, em 09 de abril de 2021. CL.

Selo: 022806.THY2101.02667, Emolumentos: R\$ 12,76, Funepj: R\$ 1,28, Fadespes: R\$ 0,63, ISS: R\$ 0,63, Funemp: R\$ 0,63, Funcad: R\$ 0,63.

**AV.001 - 73.346 - Em 06/07/2021. TRANSPORTE DE ÔNUS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está onerado com o ônus de Hipoteca em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, conforme se depreende do R.011 - 70.981 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: *(Assinatura)* Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.216, em 07 de junho de 2021.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZ9V4-P2PL9-LN7RP-3FTMN>





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

CNM: 022806.2.0073346-31

Matrícula

Ficha

73.346

01V

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CL. / Selo: 022806.DPZ2103.00354, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.002 - 73.346** - Em 01/10/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento do ônus averbado sob o **AV.001** desta matrícula, conforme Cláusula 1.7 do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato de nº 8.7877.1189345-8, devidamente assinado pelas partes contratantes em 13 de julho de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, lavrado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Paulo Henrique Silverol Colnago, brasileiro, viúvo, economiário, portador da Identidade nº 695.975-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 862.709.747-04, filho de Jacy Olavo Colnago e Nilza Silverol Colnago, com endereço eletrônico: ag2310@caixa.gov.br, conforme Procuração lavrada no livro nº 3474-P, às fls. 035/036, em 14/04/2021, Substabelecimento lavrado no livro nº 3475-P, às fls. 112/113, em 10/05/2021, ambos pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF; e Substabelecimento lavrado no livro nº 1131-P, às fls. 180/185, em 01/06/2021, no Cartório do 1º Ofício e Tabelionato de Notas de Vitória/ES. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** Luiz Claudio da Rocha ) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 132.042, em 16 de setembro de 2021. CL. // Selo: 022806.DPZ2103.03989, Emolumentos: R\$ 28,51, Funepj: R\$ 2,85, Fadespes: R\$ 1,42, ISS: R\$ 1,42, Funemp: R\$ 1,42, Funcad: R\$ 1,42.

**R.003 - 73.346** - Em 01/10/2021. **COMPRA E VENDA:** Procede-se a este registro com base no Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato de nº 8.7877.1189345-8, devidamente assinado pelas partes contratantes em 13 de julho de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, lavrado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, representada por Paulo Henrique Silverol Colnago, também antes qualificado, para constar que a proprietária **MRV CARIACICA RIO MARINHO INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.885.985/0001-76, com sede na Rodovia BR-262, nº 4.747, Letra C, Bairro Vila Palestina, Município de Cariacica/ES, representada por sua procuradora Jheniffer de Oliveira Morais, brasileira, solteira, auxiliar de crédito imobiliário, portadora da Identidade nº 13.961.674-80-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.474.215-89, filha de Jailson Oliveira de Morais e Maria Gonçalves de Oliveira, com endereço eletrônico: ciregional-es@mrvm.com.br e endereço comercial na Avenida Paulo Pereira Gomes, s/nº, Bairro Morada de Laranjeiras, Município de Serra/ES, conforme procuração lavrada às folhas 41/47, do livro 2441, em 20/05/2021 no Cartório do 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZ9V4-P2PL9-LN7RP-3FTMN>



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290

Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Provimto  
CGJES nº 09/2018.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento em **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

### CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0073346-31

Cartório



1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.346

Ficha

02F

**ADEILSON RAIS JUNIOR**, brasileiro, nascido em 01/06/1999, técnico de suporte, portador da CNH nº 06975644680-Detran/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 154.287.507-23, filho de Adelson Rais e Magnolia Chagas dos Santos Rais, com endereço eletrônico: junior-chagas11@hotmail.com, e sua cónjuge **JAQUELINE DE SOUZA GAMA RAIS**, brasileira, nascida em 05/07/1998, agente administrativo, portadora da Identidade nº 2168277-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 140.505.207-45, filha de Vilmar Lima Gama e Neusa de Souza Gama, com endereço eletrônico: jaquelinegama817@gmail.com, casados aos 05/03/2020 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Bom Pastor, nº 15, Rio Marinho, Município de Cariacica/ES, pelo preço de R\$ 130.300,00 (cento e trinta mil e trezentos reais), integralizados do seguinte modo: Financiamento Caixa: R\$ 100.568,00; Recursos Próprios: R\$ 22.675,77; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 1.946,23; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 5.110,00. Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 130.300,00, conforme consta da Certidão de Isenção de ITBI decorrente do Protocolo PMC nº 1544/2021. Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 34411-11-41-0001-000 com ID Físico nº 13239300. Certidões dispensadas: Certidões Negativas das Fazendas Públicas Estadual e Municipal, na conformidade com o Decreto nº 93.240/86. Faz parte do registro todo o teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 132.042, em 16 de setembro de 2021. CL. // Selo: 022806.DPZ2103.03989, Emolumentos: R\$ 1.094,36, Funepj: R\$ 109,44, Fadespes: R\$ 54,71, ISS: R\$ 54,71, Funemp: R\$ 54,71, Funcad: R\$ 54,71.

**R.004 - 73.346** - Em 01/10/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se a este registro com base no contrato de nº 8.7877.1189345-8 descrito no **R.003 - 73.346**, para constar que os proprietários/devedores fiduciários **ADEILSON RAIS JUNIOR** e **JAQUELINE DE SOUZA GAMA RAIS**, antes qualificados, transmitiram a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, também antes qualificada. **Condições do financiamento**: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto do contrato é de R\$130.300,00, integralizado do seguinte modo: i) valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 100.568,00; ii) Valor dos recursos próprios: R\$ 22.675,77; iii) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 1.946,23; iv) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 5.110,00; v) Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 7.292,64; vi) Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 100.568,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel Para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 130.000,00. Prazo Total: i) Construção/legalização: 27/03/2024; ii) Carência: 0 meses; iii) Amortização: 360 meses. Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 5,5000; Efetiva: 5,6407. Encargos Financeiros: De acordo com o Item 5 do contrato. Encargos no período de construção: de acordo com o item 5.1.2 do contrato. Encargos no Período de amortização: i) Prestação mensal inicial (a+): R\$ 571,01; ii) Tarifa de administração: R\$ 25,00; iii) Seguro: R\$ 20,22; iv) Total: R\$ 616,23. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/08/2021. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução do Conselho Curador do FGTS 702/2012): i) Tarifa de Administração: R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZ9V4-P2PL9-LN7RP-3FTMN>





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

**CNM: 022806.2.0073346-31**

Cartório

1º Ofício

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**73.346**

Ficha

**02V**

0,00; ii) Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 8.680,04. Composição de Renda Para Fins de Cobertura Securitária: Coube aos devedores Adeilson Rais Junior o percentual de 53,14% e Jaqueline de Souza Gama Rais o percentual de 46,86%. Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 132.042, em 16 de setembro de 2021. CL. // Selo: 022806.DPZ2103.03989, Emolumentos: R\$ 1.035,16, Funepj: R\$ 103,52, Fadespes: R\$ 51,75, ISS: R\$ 51,75, Funemp: R\$ 51,75, Funcad: R\$ 51,75.

**AV.005 - 73.346** - Em 24/08/2023. **TRANSPORTE DE ATOS - CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a este ato para que conste: I) que foi edificado o imóvel da presente matrícula, conforme averbação de construção objeto do AV.013 da matrícula 70.981; II) que o condomínio foi devidamente instituído nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme R.014 da matrícula 70.981; III) bem como a Convenção de Condomínio registrada no Livro de Registro Auxiliar nº 03 sob o nº 5.245 de ordem desta Serventia, em 24 de agosto de 2023. Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia Imobiliária. **Prenotação:** 137.483, em 19 de julho de 2023. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: Maria Idê Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.PCK2310.00728, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.006 - 73.346** - Em 28/11/2024. **RETIFICAÇÃO:** (Artigo 213, I, "b" e "c" e Artigo 176, §1º, II, item 3, "b", da Lei 6.015/73) - Procede-se a esta averbação com base na Ficha de Lançamento - Exercício 2024, emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES em 18/11/2024, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na RUA TREZE, Nº 160, BAIRRO JARDIM DE ALAH, CARIACICA/ES, CEP: 29.142-534, inscrito na municipalidade sob o nº 34411.11.41.0001.275, correspondendo ao ID Físico nº 90047390. **Prenotação:** 141.195, em 06 de novembro de 2024. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: Larissa Pereira Mantovaneli. ABO. // Selo: 022806.LJT2408.00299, Emolumentos: R\$ 70,43, Funepj: R\$ 7,04, Fadespes: R\$ 3,52, ISS: R\$ 3,52, Funemp: R\$ 3,52, Funcad: R\$ 3,52.

**AV.007 - 73.346** - Em 28/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** (Artigo 26, §7º, Lei nº 9.514/97) - Procede-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 05/11/2024, instruído pela Certidão de Não Purgação da Mora, emitida em 26/08/2024, cujo procedimento de cobrança da dívida tramitou perante este serviço registral sob a prenotação nº 139.905, para que conste que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. **Origem da dívida:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZ9V4-P2PL9-LN7RP-3FTMN>





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

Matricula

73.346

CNM

022806.2.0073346-31

Ficha

03F

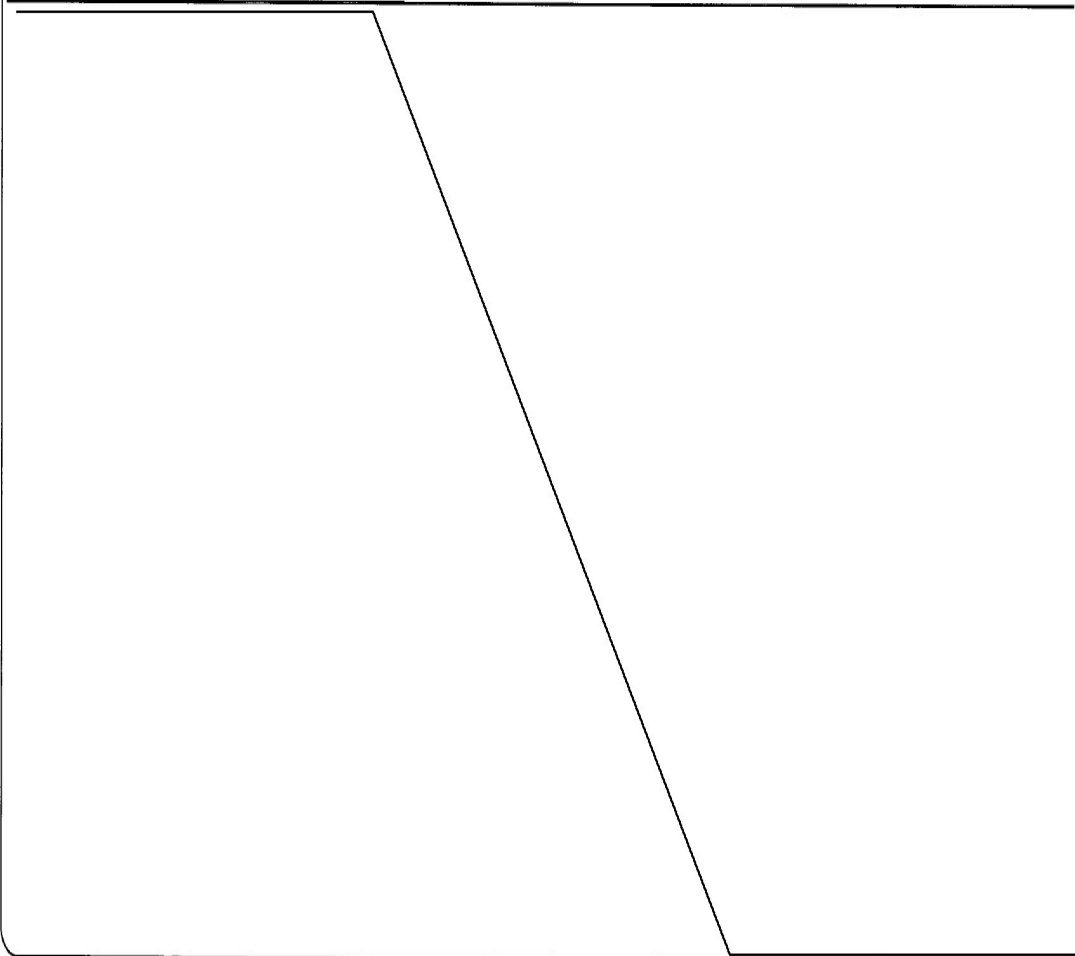
## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato de nº 8.7877.1189345-8, devidamente assinado pelas partes contratantes em 13 de julho de 2021, objeto do R.003 e R.004 desta matrícula.  
**Avaliação fiscal e imposto de transmissão:** Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 170.000,00, conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI nº 698944/2024, decorrente do Protocolo PMC nº 1220/2024. **Prenotação:** 141.195, em 06 de novembro de 2024. DOU FÉ.  
**ESCREVENTE AUTORIZADA:** *(Assinatura)* Larissa Pereira Mantovaneli. ABO. // Selo: 022806.LJT2408.00299, Emolumentos: R\$ 1.648,28, Funepj: R\$ 164,83, Fadespes: R\$ 82,41, ISS: R\$ 82,41, Funemp: R\$ 82,41, Funcad: R\$ 82,41.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZ9V4-P2PL9-LN7RP-3FTMN>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

(inteiro teor de matrícula)

**CERTIFICO**, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **73346** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **113.166**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

**Certidão válida por 30 (trinta) dias**, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 28 de novembro de 2024.

**FRANKCIANO DA SILVA VERNECK**

Escrevente Autorizado

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,  
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

**022806.LJT2408.00969**

Emolumentos: R\$ 67,38

Encargos: R\$ 20,18

Total: R\$ 87,56

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZ9V4-P2PL9-LN7RP-3FTMN>

