

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0003640-26	
MATRÍCULA	
3640	
Data:	05/10/2012
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - TERRENO 01: Um terreno desmembrado de maior porção conforme matrícula nº 1.692 Deste Ofício Imobiliário, com frente para o nascente, ou seja, para Rua Jerônimo Batista da Silva, Bairro Gameleira de formato irregular, medindo e limitando; Ao Nascente, (frente): por onde mede 8,30m, e limita-se com a Rua Jerônimo Batista da Silva; Ao Sul, (lado direito), por onde mede 23,00m, e limita-se com o terreno ora desmembrado e denominado terreno 02 de propriedade de José Leudeny Carvalho Silva; Ao Poente, (fundos): por onde mede 8,36m, e limita-se com terras de propriedade de Maria das Dores Ferreira; Ao Norte (lado esquerdo), por onde mede 22,50m, e limita-se com a Rua Francisco Xavier Freitas, Perfazendo um perímetro fechado de esquina, e com uma área total de 189,34m². /// ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - JOSÉ LEUDENY CARVALHO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CPF/MF 043.326.123-45, residente e domiciliado na Rua Doca Nogueira, nº. 698, Centro, Pacajus - CE; /// /// **REGISTRO ANTERIOR - R.01 e Av. 03 da Matrícula nº. 1.967** deste Ofício de Imobiliário. /// ///

Av. 01/3640 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/10/2012 sob o nº **3615. ABERTURA** POR DESMEMBRAMENTO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.03 da Matrícula 1.692, desta Serventia. HORIZONTE, 05 de outubro de 2012. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

Av. 02/3640 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 26/02/2013 sob o nº **4059. ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento do proprietário com a firma devidamente reconhecida em 18/12/2012, prenotado em 26/02/2013 sob o nº 4.059, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, Série AB nº 155/2012, Processo nº 155/2012, datada de 06/06/2012, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, nº 001232012-05001007, Datada de 09/11/2012, apresentados e arquivados nesta Serventia, para fazer constar que foi **CONSTRUÍDA** no imóvel objeto desta matrícula uma construção residencial de nº 08, da Rua Jerônimo Batista da Silva, no bairro Gameleira, com uma área construída de 78,31m2, cadastrada na PMH sob o nº **6223901. Emolumentos: R\$ 79,04 - FERMOJU: R\$ 6,30 - SELO: R\$ 15,47.** HORIZONTE, 19 de abril de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 03/3640 - REGISTRO - Prenotado em 23/04/2013 sob o nº **4255. COMPRA E VENDA** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29 de Janeiro de 2013, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício da Cidade de Barreira - CE, Cartório Magalhães Pinheiro, às fls. 255/256 do Livro 019, o proprietário José Leudeny



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0003640-26

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 3640

Carvalho Silva acima qualificado **VENDEU** o imóvel Objeto da presente matrícula a **BASALTO ENGENHARIA LTDA**, empresa de construção de edifícios, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, n°. 4536, Centro, Horizonte - CE, inscrita no **CNPJ/MF** sob o n°. **04.250.484/0001-88**; pelo valor de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais). HORIZONTE, 23 de abril de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // // // //

Av. 04/3640 - AVERBAÇÃO. APRESENTAÇÃO DE ITBI - Procede-se a esta averbação para constar que referentemente ao R.03, desta matrícula, foi apresentada e arquivada nesta Serventia a Guia de **ITBI** de n° 2638 expedida em 09/01/2013, paga junto a Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Horizonte-CE mediante Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 113,42, 2% sobre a avaliação de R\$ 5.670,84. **Emolumentos:** R\$ 328,69 - **FERMOJU:** R\$ 19,85 - **FERC:** R\$ 41,60. HORIZONTE, 23 de abril de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // //

R. 05/3640 - REGISTRO - Prenotado em **27/05/2013** sob o n° **4376. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Credito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, Com Utilização do FGTS dos Devedores - datado de 24 de Maio de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício; a proprietária acima qualificada no R.03 **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ERIVAN PEREIRA VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de produtos têxteis, exceto roupas, CPF/MF 792.764.903-53; e **CICERA ADILANIA DA SILVA LOBO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, CPF/MF 626.131.973-15, ambos residentes e domiciliados na Rua Charles R Silveira, n° 190, Centro, em Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 326,00; Recursos da conta vinculada do FGTS dos Compradores R\$ 8.631,00; Recurso concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na Forma de desconto R\$ 7.534,00; Valor do Financiamento para compra e venda: R\$ 72.509,00. HORIZONTE, 28 de maio de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // // // //

R. 06/3640 - REGISTRO - Prenotado em **27/05/2013** sob o n° **4376. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.05, desta matrícula os adquirentes e devedores fiduciários **ERIVAN PEREIRA VIEIRA** e **CICERA ADILANIA DA SILVA LOBO**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, Com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001/04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no R\$ 72.509,00, a serem pagos Pelos devedores fiduciários no prazo de 300 meses em prestações mensal sucessivas,



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0003640-26

Ficha: 2

MATRÍCULA: 3640

vencendo-se o primeiro encargo no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.443,41 - **FERMOJU:** R\$ 140,61 - **SELO:** R\$ 57,28. HORIZONTE, 28 de maio de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 07/3640 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/02/2021** sob o nº **17348. INTIMAÇÃO -** Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **25/01/2021**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde apenas um dos devedores, acima qualificados no R.05/3.640, **ERIVAN PEREIRA VIEIRA**, não foi notificado, conforme diligência realizada em três tentativas, em 30/11/2021 às 13h:20min e 01/12/2021 às 14h:30min, em endereço conforme segue: Rua Jeronimo Batista da Silva, nº 08, Terreno 01, Gameleira, Horizonte - CE. Na ocasião o imóvel em questão encontrava-se fechado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210222000025 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAN057449-M6R9, AAN057583-M6R9 - Tipo 4; AAN525536-E6T9 - Tipo 12; AAN628130-M3O9, AAN628131-G6O9, AAN628132-M3O9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/3640 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/06/2022** sob o nº **20083. INTIMAÇÃO -** Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **06/06/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **ERIVAN PEREIRA VIEIRA**, acima qualificado no R.06/3.640, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 29/07/2022 às 09h:39min, 04/08/2022 às 15h:03min e 05/08/2022 às 14h:28min, em endereço conforme segue: Rua Jeronimo Batista da Silva, nº 08, Terreno 01, Gameleira, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220623000068 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAO503853-L5I9, AAO503879-L5I9 - Tipo 4; AAO596287-H9P9 - Tipo 12; AAO610150-E4K9, AAO610151-L2K9, AAO610152-J9K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de agosto de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HN9MK-65CQS-3GTAW-EAEY5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF ***.003.673-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HN9MK-65CQS-3GTAW-EAEY5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>