



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

*Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail:segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
FEIRA DE SANTANA - BAHIA**

2012 -1 - Frente-

*Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

-41.360-

14/11/2012

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento nº. 304 localizado no bloco 10 integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR VILLE situado na Avenida Rubens Carvalho nº. 500 loteamento Vila Olímpia, correspondente a gleba 10, bairro Pedra do Descanso, nesta cidade; – Composto de: 02 Quartos, Sala de estar, 01 Sanitários, Cozinha, Área de serviço – área privativa de 41,65 m², área comum de 1,59 m2, com área total de 43,24 m², com coeficiente em percentual de 0,0019339, fração ideal do terreno de 41,60 m². havido por compra a R. Carvalho Construções e Empreendimentos Ltda., estabelecida nesta cidade.

PROPRIETARIO: SILVANISIA MARIA MOURA DOS REIS brasileira, solteira, pensionista. CI 0080841066 CPF 118.295.325-53 residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR NUMERO 35627 fls. 89, livro 2-EU, deste Cartório do 2º Ofício.

Prot 85453de 14 11 2012 - A presente matricula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados neste Cartório. DAJ 969467 Dou fê. Feira de Santana 14 de novembro de 2012. A Oficial ass *Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-1-41.360 Prot 85.454 de 14.11.2012. Certifico que fica averbada a construção do Apartamento nº. 304 localizado no bloco 10 integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR VILLE situado na Avenida Rubens Carvalho nº. 500 loteamento Vila Olímpia, correspondente a gleba 10, bairro Pedra do Descanso, nesta cidade com as características acima. Ficando arquivados neste Cartório: Petição, ART, CND do INSS referente a construção, CND do INSS de regularidade da firma, Habite-se nº 9093 datado de 23.08.2012. Valor R\$78.00,00. DAJ 939267. Dou fê. Feira de Santana 14 de novembro de 2012. A Oficial ass *Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-2-41.360 Na forma do art 230 da lei 6015/73 faço constar a existência de Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, Dou fê. Feira de Santana 14 de novembro de 2012. A Oficial ass *Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-3-41360. Protocolo 207248 de 05.09.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 29/04/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 4077/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante a Sra. SILVANISIA MARIA MOURA DOS REIS, acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data.

continua no verso

C. 20.10.07/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3PTS-Y4BJF-VP87P-G874X>



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

*Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail:segundooficioimoveisfsa@gmail.com

LP

2

com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$81.481,36 (Valor Declarado) e R\$120.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. **DAJE** 0039/002/259574. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. **Valor:** R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 05 de Setembro de 2024. A Oficial Bela. *Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

Belª Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado **Negativo** em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: e806.5e58.0b59.51c5.8bb6.87cd.666c.34c8.74ca.78a9.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

**2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana**

**Certidão de inteiro teor.** Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0039.AB368614-6  
FBDIHES158  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade



ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3PTS-Y4BJF-VP87P-G874X>