




1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

 PODER JUDICIÁRIO	<input type="checkbox"/>	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
	BAHIA	
	REGISTRO GERAL - ANO _____	Oficial Titular
MATRÍCULA Nº _____	DATA _____	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____
<p>Data: 15 de outubro de 2010. Matrícula: 49.098</p>		
<p>Matrícula 49.098. Uma Casa Residencial situado à Rua Roseane, 29, (antiga Rua em abertura), nesta cidade, composto de Hall de entrada, sala única, copa-cozinha, sanitário social, circulação, dois quartos, área de serviço, com área construída de 55,00m², edificada em área de terra que mede 4,50m de frente e fundo por 15,00m de frente a fundo de ambos os lados, perfazendo um total de 67,50m², limitando-se à frente com a referida rua, leste com a casa 27, oeste com a casa 31 e fundo com a firma Nordeste Empreendimentos Imobiliários Ltda, edificação própria em terreno próprio havido por compra a Claudia dos Santos Gomes. Proprietário: Virgilio Ferreira de Souza Júnior, brasileiro, solteiro, vendedor, RG: 1146321112-Ba e CPF: 850.871.575-72, residente nesta cidade. Registro anterior: Matrícula nº 45.698, registro deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 15 de outubro de 2010. O Suboficial - <i>Josuel Campos dos Santos</i></p>		
<p>Protocolo nº 111.318 em 15 de outubro de 2010. A presente matrícula foi aberta para Individualizar o imóvel objeto da matrícula. DAJ nº 744603 série 601. Dou fé. O Suboficial - <i>Josuel Campos dos Santos</i></p>		
<p>R-01-49.098. Protocolado em 05 de novembro de 2010, ordem 111.657. Transmitente: Virgilio Ferreira de Souza Junior, já qualificados. Adquirente: Ana Paula de Jesus Lima, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG: 04799579410- CNH-Ba e CPF: 006.410.555-52, residente na Rua Heráclito de Carvalho, 3584, Asa Branca, nesta cidade. Título: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária em garantia - Carta de crédito individual - FGTS, Programa minha casa, minha vida,, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e devedores, emitido pela Caixa Econômica Federal em 01 de novembro de 2010, 1º traslado. Valor declarado: R\$ 50.000,00 correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ nº 795987 série 601. Dou fé. Feira de Santana, 05 de novembro de 2010. A oficial - <i>Lygia</i></p>		
<p>R-02-49.098. Protocolado em 05 de novembro de 2010, ordem 111.657. Devedora: Ana Paula de Jesus Lima, já qualificada. Credora: Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana, CNPJ: 00.360.305/0001-04. Título: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária em garantia - Carta de crédito individual - FGTS, Programa minha casa, minha vida,,</p>		

C.20.10.0/88

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/DTPMD-3L6YF-5KRSE-YUQY7>.

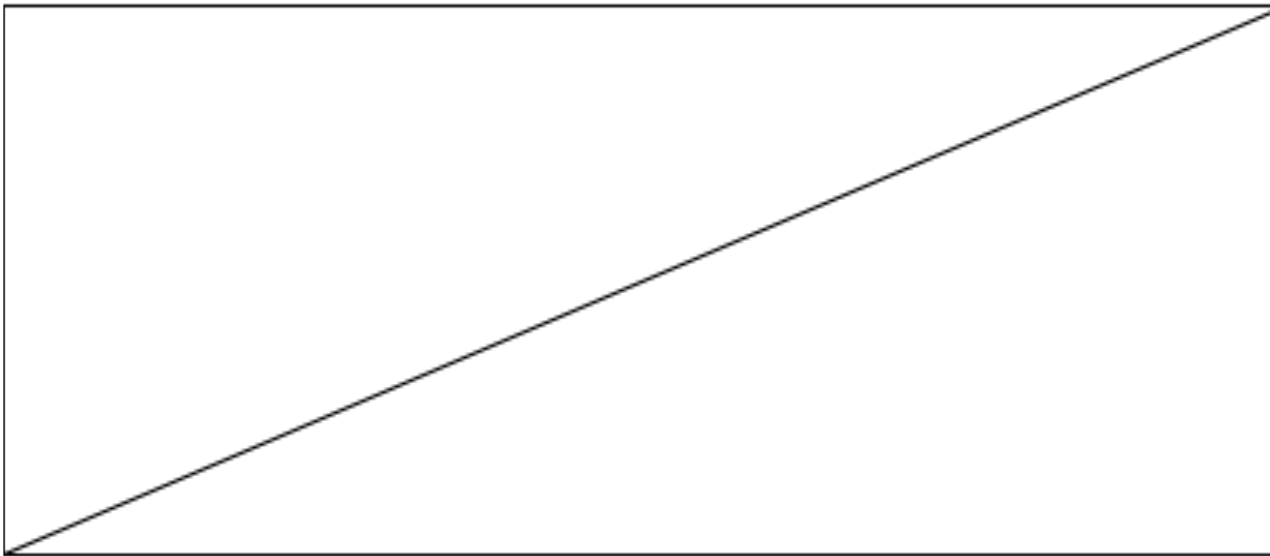
com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e devedores, emitido pela Caixa Econômica Federal em 01 de novembro de 2010, 1º traslado. **Origem dos recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC Novo. **Valor da Operação:** R\$ 50.000,00. **Recursos próprios:** R\$ 00,00. **Recursos do FGTS:** R\$ 3.663,97. **Valor do desconto do FGTS:** R\$ 17.000,00. **Valor da Dívida:** R\$ 29.336,03. **Prazo de amortização:** 300 meses, vencendo-se a primeira em 01 de dezembro de 2010. **Taxa anual de Juros (%):** efetiva anual de 4,5000% e efetivo mensal de 4,5941% e demais condições das cláusulas financeiras específicas. **Reajuste:** de acordo com a cláusula 11ª. **Composição de renda inicial:** Ana Paula – R\$ 727,26 (100%). **Garantia:** Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do presente Contrato que fica uma via devidamente arquivada neste Cartório. DAJ nº 795997 série 601. Dou fé. Feira de Santana, 05 de novembro de 2010. A oficial

de C. Baillou

degenon

AV-03-49.098. Protocolado em 22/08/2024, ordem nº 355.323. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 12/08/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante ANA PAULA DE JESUS LIMA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento de substabelecimento da Procuração Pública, lavrada em 05/07/2024, no livro 3604-P, fls. 108/109, protocolo nº 061306, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$R\$59.033,68 e **Fiscal:** R\$94.051,66, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.14.094.0286.001. Documentos legais arquivados neste Cartório. **DAJE** nº 0038.002.489735. **Emolumentos:** R\$474,69 - Taxa Fiscal: R\$337,10 - Fecom: R\$129,73 - PGE: R\$18,87 - FMMPBA: R\$9,83 - Defensoria Pública: R\$12,58 - Total: R\$982,80 Dou fé. Feira de Santana, 29 de agosto de 2024.

A Oficial - *Paula* **Ananda Queiroz Bombana**
Oficial Substituta





1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

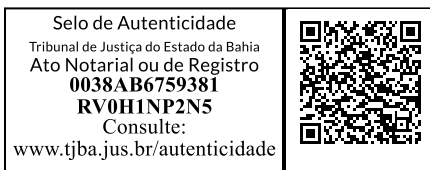
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 49098, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 30/08/2024.

Numero do Protocolo: 151197
DAJE: 0038.002.489742
DAJE Valor: R\$ 108,44
Emolumentos: R\$ 52,38
Taxa: R\$ 37,19
FECOM: R\$ 14,31
PGE: R\$ 2,08
FMMPBA: R\$ 1,08
Def. Pública: R\$ 1,40

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Juliele Silva - Impresso em: 30/08/2024 às 08:20.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DTPMD-3L6YF-5KRSE-YUQY7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ananda Queiroz Bombana (CPF ***.110.365-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DTPMD-3L6YF-5KRSE-YUQY7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>