



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia**  
**Rosalice Bispo dos Santos**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº **45.409**  
Ficha: **01F**  
Data: **30/01/2018**

**FRAÇÃO IDEAL** de **0,001587319%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **101** de porta, do Bloco **13**, e **2032485** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS**", situado na Gleba de terra própria, originária da unificação das áreas situadas nos lotes de nºs 08 e 09, do NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, e será constituído de 02 (dois) quartos, 01 (um) sanitário social, sala, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **61,0619m<sup>2</sup>**, área real privativa de **41,90m<sup>2</sup>**, área real estacionamento de **10,80m<sup>2</sup>**, e área real de uso comum de **8,3619m<sup>2</sup>**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 393 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **18.163** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Jamille Cruz Vilas Boas  
DAJE **013678** Série **002 R\$ 0,00 (Isento)** Selo **1445.AB109604-0**

**R-01. - M.45.409. -** Protocolo nº **105.594. -** Camaçari, 16 de janeiro de 2018. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO nº 8.7877.0062080-3** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 07 de março de 2017, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora, **Jamille Cruz Vilas Boas**, brasileira, casada, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 09.078.673-40 SSP/BA., e do CPF/MF nº 964.130.185-34, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, em 10 de novembro de 2016, às fls. 71/77 do Livro 2128, **VENDEU a ELANE DOS ANJOS SANTOS MARQUES**, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, trabalhadora de construção civil, filha de Jonas dos Santos Marques e de Edilmara dos Anjos Santos Marques, portadora da Cédula de Identidade nº 06.992.238-14 SSP/BA., e do CPF/MF nº 013.516.085-50, residente e domiciliada na Rua Do Tanque, 36, Campinas De Pi, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 147.600,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 41.909,00**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 13.891,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 91.800,00**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 9.841,37**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 147.600,00**. Dou fé. Camaçari, 30 de janeiro de 2018. A Oficiala. Jamille Cruz Vilas Boas  
DAJE

**083872** Série **020 R\$ 384,10** Red. 50%Art.42,II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB109605-8**

**R-02. - M.45.409. -** Protocolo nº **105.594. -** Camaçari, 16 de janeiro de 2018. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **ELANE DOS ANJOS SANTOS MARQUES**, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIANA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 91.800,00**, Prazos: de construção/legalização **37 meses** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **5,5000% a.a.**, e taxa efetiva de **5,6407% a.a.**, com data da primeira prestação **07/04/2017**, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 542,56**,

Continua no verso.

I

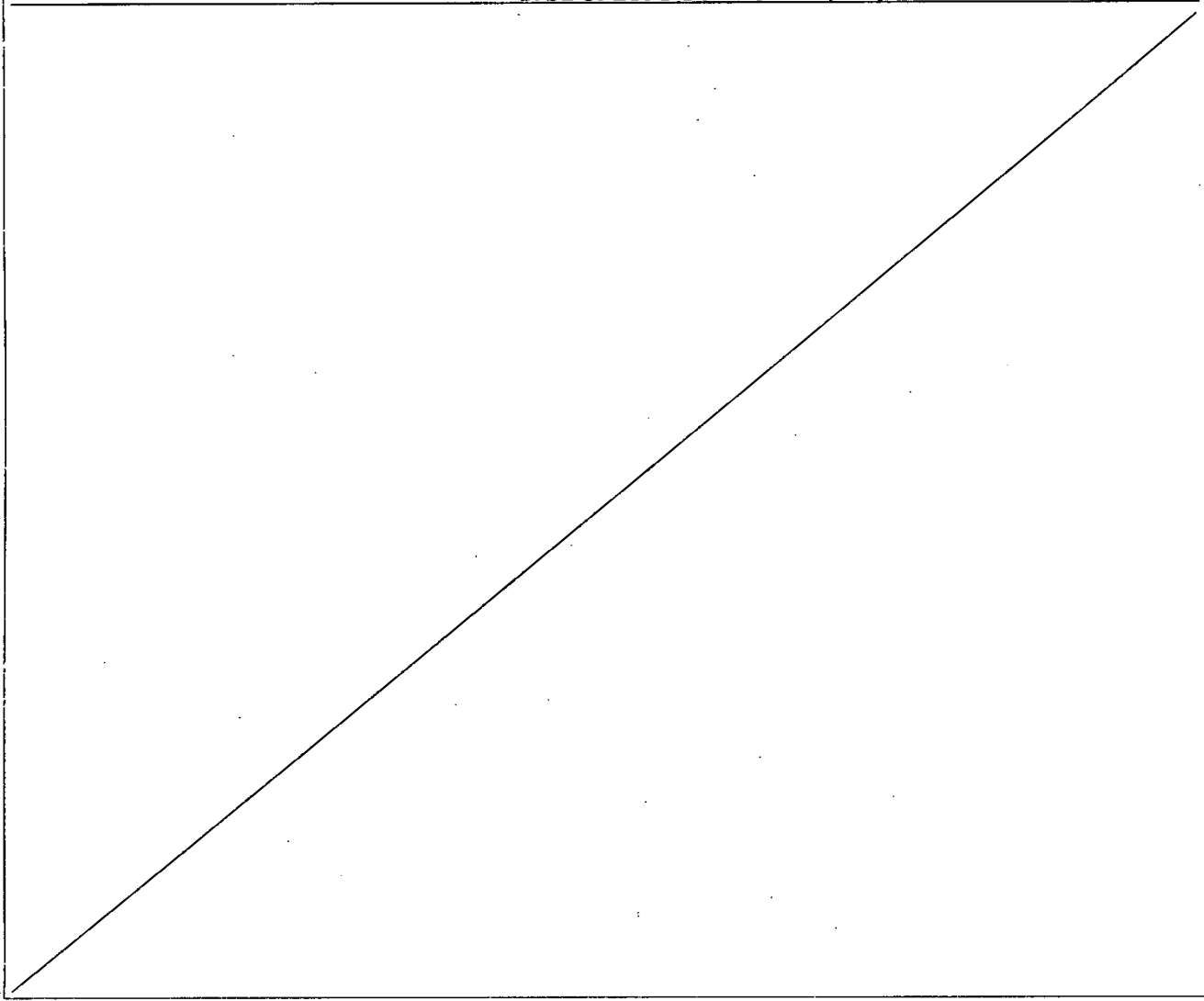
Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 147.600,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 30 de janeiro de 2018. A Oficiala. Janeiro Santos Valente

DAJE

**083921** Série **020** R\$ **355,00** Red. 50%Art.42,II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB109606-6**

**AV-03. - M.45.409. -** Protocolo nº **112.680. -** Camaçari, 24 de janeiro de 2019. - **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, supra qualificada, datado de 18 de janeiro de 2019, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **101**, do Bloco **13**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **18.163** do Empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS"**, em 22 de fevereiro de 2019. Dou fé. Camaçari, 22 de fevereiro de 2019. A Oficiala. Marildis dos Santos Ribeiro

DAJE **672875** Série **022** R\$ **67,20** Selo **1445.AB144550-8**





# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMAÇARI  
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

45.409

02F

CNM

007484.2.0045409-32

**AV-04. - M.45.409 -** Protocolo nº **156.998** - Camaçari, 30 de julho de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 22 de julho de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedora, **ELANE DOS ANJOS SANTOS MARQUES**, acima qualificada, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO nº 8.7877.0062080-3**, firmado em 07 de março de 2017, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 179.308,68** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 22 de agosto de 2024. A Oficiala.

**DAJE 1445.002.167975 R\$ 1.721,34 Selo 1445.AB378780-5**

**PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 171.076**

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **45409** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 04 de setembro de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 FECOM: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

**DAJE 1445.002.167976 R\$ 108,44**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1445.AB380639-7  
QHPCRS2SV8  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Pedido de Certidão nº: **171.076**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SRULB-4LPJB-U4JGG-BWNBQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Silvia Maria Paiva Alves (CPF \*\*\*.256.855-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SRULB-4LPJB-U4JGG-BWNBQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>