

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA
151692FICHA
01

DATA

Stélio Dantas

11 de abril de 2012

IMÓVEL: LOTE SOB Nº 11, da Quadra "X-IV", do Módulo IV, do LOTEAMENTO denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL " NOVO JARDIM", situado na Avenida em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade, a ser construído no terreno de matrícula nº 142.771, nos termos do Memorial Descritivo do Loteamento Registrado no R.1-142.771.

PROPRIETÁRIAS: CONTRATO CONSTRUÇÕES E AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.180.024/0001-32; e ENGENHARQ LTDA, CNPJ nº 03.722.728/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, Matrícula 142.771, em 01.06.2011. Maceió, 11 de abril de 2012. Eu, *Sidney Albuquerque dos Santos*, escrevente a digitei. O OFICIAL:

André Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

R.1-151.692 - Protocolo nº 376.295 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** ALEXANDRA ALBUQUERQUE CURVELO DE SOUZA, brasileira, solteira, autônoma, CI nº 1232846-SSP/AL, CPF nº 841.893.554-53, residente nesta cidade. **TRANSMITENTES:** CONTRATO CONSTRUÇÕES E AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ 01.180.024/0001-32, representada por seu sócio gerente João Teixeira Cavalcante Neto, e ENGENHARQ LTDA, CNPJ nº 03.722.728/0001-15, representada por seu sócio gerente José Hugo Cardoso Ferro, firmados no documento. **TÍTULO:** CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV, assinado em 02.12.2011. **VALOR:** R\$ 63.200,00, sendo recursos próprios: R\$ 200,00; desconto concedido pelo FGTS: R\$ 17.000,00. Pago ITBI. Consta no contrato os documentos exigidos por lei. As vendedoras apresentaram as CND's do INSS, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa e Certidão Conjunta Negativa, ambas da Receita Federal. Tudo de acordo com o contrato arquivado neste Cartório. Conforme Ofício nº 543-SPU/AL, de 23.05.2011 o imóvel não é de domínio da União, nos termos do Provimento 08/2011, § 2º do art. 1º. Maceió, 11 de abril de 2012. Escrevente Autorizado: *Sidney Albuquerque dos Santos*

R.2-151.692 - Protocolo nº 376.295 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** ALEXANDRA ALBUQUERQUE CURVELO DE SOUZA, qualificada no R.1-151.692. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Sônia Maria Gomes de Lima, por procuração microfilmada no R:1218 e F:836. Interveniante Construtora: Engenharq Ltda; Incorporadora/Spe/Fiadora: Residencial Novo Jardim Spe Ltda, CNPJ nº 13.384.644/0001-72. **Título:** Constante do R.1-151.692. **Valor da Dívida:** R\$ 46.000,00; **Prazo:** 300 meses, com juros anual nominal de 5,0000%; e efetiva - 5,1163%. **Encargos no período de amortização total:** R\$ 352,98. A devedora aliena a CEF, o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97, tornando a devedora possuidora direta e a CEF possuidora indireta. A devedora deixou de apresentar a CND/INSS e da Receita Federal, de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 356/91. Maceió, 11 de abril de 2012. Escrevente Autorizado: *Sidney Albuquerque dos Santos*

P.06....D.596..

AV.3-151.692 - Protocolo nº 402.915 - (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO) - Certifico que a requerimento de 01.07.2013, da CONTRATO CONSTRUÇÕES E AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.180.024/0001-32; e da ENGENHARQ LTDA, CNPJ nº 03.722.728/0001-15, representadas pelos sócios gerentes firmados no documento, conforme Habite-se nº 000516/2012, expedido em 26.11.2012, pela Prefeitura Municipal de Maceió, mandaram construir a **CASA SOB Nº 74**, do **CONJUNTO RESIDENCIAL "NOVO JARDIM"**, situado na Rua em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade, com: 01 sala estar/jantar, 02 quartos, 01 banheiro, nincho, cozinha, serviço, quintal, terraço, local para estacionamento de veículo e jardim. Área total de construção equivalente e real: 50,05m²; área coberta: 50,05m². Edificada no Lote acima, medindo 7,00m de

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
AEG54594-2HX7
07/11/2023 10:15
Doc. Solicitante: ** 00.305.0001-04
Confirme autenticidade em:
<https://selo.t.jal.jus.br>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL.MATRÍCULA
151692FICHA
01
VERSO

frente, limitando-se com a Rua Projetada; 7,00m de fundos com o lote nº 14; 18,00m do lado direito com o lote nº 12 e 18,00m do lado esquerdo com o lote nº 10. Área total de construção equivalente e real do conjunto: 52.652,60m² e área coberta: 153.387,60m². Custo da construção do conjunto: R\$ 39.094.779,80. Fornecida CND do INSS nº 000442013-02001058, em 18.06.2013 e ART do CREA/AL nº 00002020063445011802. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Registro. Maceió, 29 de julho de 2013. Escrevente Autorizado: *Marcos de Jesus do Nascimento*

R-1934...F.760...

R.4 - Protocolo nº 592.690 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrado no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 10.10.23, em virtude da não purgação da mora pela Devedora/Fiduciante: ALEXANDRA ALBUQUERQUE CURVELO DE SOUZA, notificada conforme Edital de 13, 16 e 17 de maio de 2023, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 106.870,76. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 27 de outubro de 2023. Escrevente Autorizado: *Paulo de Jesus*

P.A. 300.023



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KJQCX-PGKXR-HPPSH-4DAWR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KJQCX-PGKXR-HPPSH-4DAWR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>