



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Fábio Roque da Silva Araújo
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Fábio Roque da Silva Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas,
Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 9.067**, do Livro 02 Registro Geral – **CNM nº. 127613.2.0009067-57**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número 01, quadra 32, situado à Av. P-01, do **Loteamento Taquaralto, 1ª etapa-folha 03**, situando em Taquaralto, Palmas - TO; com área total de 587,50m², sendo: 15,00m. + 7,07m. de chanfrado de frente com Av. P-01; 20,00m. de fundo com lote 02; 25,00m. do lado direito com Av. Taquari; 30,00m. do lado esquerdo com Área Inst. C; **PROPRIETÁRIO**: Município de Palmas, CGC/MF. 24.851.511/0001-85; **ORIGEM**: matrícula M2.723, deste Cartório. Dou fé.

R01-9.067, feito em 18 de fevereiro de 1998 - TÍTULO: Escritura de Dação em Pagamento; **TRANSMITENTE**: Município de Palmas, CGC/MF. 24.851.511/0001-85; **ADQUIRENTE(S)**: Itamar Rodrigues de Oliveira, brasileiro, empresário, portador do CPF. 166.737.941-00 e RG. 765660 SSP/GO, casado com Ana Maria Simão Rodrigues, CPF. único e RG. 1805572 SSP/GO; Wagner Ferreira da Silva, brasileiro, empresário, portador do CPF. 096.042.781-34 e RG. 264376 SSP/GO, casado com Deuseni Félix da Costa e Silva, CPF. 168.009.901-91 e RG. 777949 SSP/GO, e José Rodrigues de Oliveira, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do CPF. 132.476.031-15 e RG. 364462 SSP/GO, todos residentes nesta capital; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura expedida pelo Município de Palmas, em **29/04/1991**, ficando todos em comum e em partes iguais; imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 300.000,00; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

R02-9.067, feito em 20 de março de 1998 - TÍTULO: Escritura Pública de Dação em pagamento; **TRANSMITENTE(S)**: Itamar Rodrigues de Oliveira e Ana Maria Simão Rodrigues, casados entre si, brasileiros, ele empresário, portadores dos CPFs. 166.737.941-00 e 360.288.781-20 e RGs. 765660 SSP/GO 2ª via e 1805572 SSP/GO, residentes à ARSE-13, conjunto QIA, lote 18, Palmas - TO; Wagner Ferreira da Silva e Deuseni Félix da Costa e Silva, casados entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, ele empresário, portadores dos CPFs. 096.042.781-34 e 168.009.901-91 e RGs. 264376 SSP/GO e 777949 SSP/GO, residentes à rua 43, nº 91, bairro Boa Esperança, Cuiabá - MT, e José Rodrigues de Oliveira, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do CPF. 132.476.031-15 e RG. 310654 SJSP/TO, residente à ARSE-22, conjunto QIB, lote 18, Palmas - TO; **ADQUIRENTE(S)**: Banco do Brasil S/A, inscrito no CGC/MF> 00.000.000/3972-57, com sede em Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO**; Escritura Pública, lavrada em **05/03/1998, às fls. 199, do livro 014, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta Comarca**; imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 2.250,00; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

R03-9.067, feito em 12 de junho de 2000 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, a prestação de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária; **TRANSMITENTE**: Banco do Brasil S/A, CGC/MF. 00.000.000/3952-77, com sede no Setor Bancário Sul em Brasília - DF; **ADQUIRENTE(S)**: José Ricardo Gomes Borges, brasileiro, bancário, portador do CPF. 137.217.041-34 e RG. 546.578 SSP/GO, casado com Rosilene Martins Diniz Borges, CPF. 137.217.041-34 e RG. 1.425.856 SSP/GO, residentes à rua C-150, nº 92, apartamento 101, Jardim América em Goiânia - GO; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda a prestação de bem imóvel com pacto

adjeto de alienação fiduciária, lavrada em 06/06/2000, às fls. 183/188, livro 19, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 4.100,00, sendo: R\$ 1.100,00, diretamente dos compradores e R\$ 3.000,00, mediante financiamento do Banco do Brasil S/A; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 35,85, conforme DUAM nº 1703932002; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

R04-9.067, feito em 12 de junho de 2000 - ÔNUS: Hipoteca; **DEVEDORES:** José Ricardo Gomes Borges e Rosilene Martins Diniz Borges, brasileiros, cônjuges, bancário e do lar, portadores do CPF. único 137.217.041-34 e RGs. 546.578 e 1.425.856 SSP/GO, residentes à rua C-150, nº 92, apartamento 101, Jardim América em Goiânia - GO; **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, CGC/MF. 00.000.000/3952-77, com sede no Setor Bancário Sul em Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda a prestação de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária, lavrada em 06/06/2000, às fls. 183/188, livro 19, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca; **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$ 3.000,00; **PRAZO:** 36 meses; **TAXA DE JUROS:** Nominal de 1% ao mês, equivalente a taxa efetiva de 12,68% ao ano; **FORMA DO PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de maio de 2000; **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca a favor do credor, o imóvel objeto da presente matrícula; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

AV05-9.067, feito em 29 de junho de 2011 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Instruído com autorização assinada pelo representante legal do credor, acima qualificado, datada de 08/07/2010, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de primeiro grau, objeto do ato **R04**, da presente matrícula. Dou fé.

AV06-9.067, feito em 29 de junho de 2011 - ÓBITO: Instruído com Escritura Pública de Inventário e Ajudicação, lavrada em 09/05/2011, às fls. 024 a 028, do livro 127, do 1º Ofício de Serviços de Notas, Protestos de Títulos e de Registros de Contratos Marítimos da Comarca de Itapuranga-GO, procedo a presente para ficar consignado o falecimento de JOSÉ RICARDO GOMES BORGES, qualificado no ato R03, desta matrícula, ocorrido em 23/05/2003, na cidade de Goiânia-GO, conforme Certidão de Óbito lavrada em 17/02/2005, às fls. 056, do livro C-099, Termo 035236, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Goiânia-GO. Dou fé.

R07-9.067, feito em 29 de junho de 2011 - TÍTULO: ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTE: Espólio de JOSÉ RICARDO GOMES BORGES, CPF nº 137.217.041-34. **ADQUIRENTES:** ISRAEL ANTÔNIO FARIA, empresário, portador CPF. 371.104.701-72, RG. 1563545-7520409 DGPC/GO e sua esposa CELIANE RIBEIRO DE OLIVEIRA FARIA, portadora CPF. 492.107.501-87, RG. 3480173-7520433-DGPC/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Itapuranga-GO à Rua Xixa, Qd. 06, lote 02, Setor Conde dos Arcos. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e adjudicação lavrada em 09/05/2011, às Fls. 024 a 028, do livro 127, do 1º Ofício de Serviços de Notas, Protestos de Títulos e de Registros de Contratos Marítimos da Comarca de Itapuranga-GO. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 2.250,00. **ITBI:** R\$ 45,00, conforme DUAM nº 6238024. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

R08-9.067, feito em 23 de setembro de 2011 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** ISRAEL ANTÔNIO FARIA, portador CPF. 371.104.701-72, RG. 1563545-7520409 DGPC/GO e sua esposa CELIANE RIBEIRO DE OLIVEIRA FARIA, portadora CPF. 492.107.501-87, RG. 3480173-7520433 DGPC/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na cidade de Itapuranga-GO à Rua Xixa, Qd. 06, lote 02, Setor Conde dos Arcos. **ADQUIRENTE:** MIZAEAL CAVALCANTE FILHO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador CPF. 083.063.381-20, RG. 416658 SSP/GO e 918.393 SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 23/08/2011, às fls. 191, do livro 105, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 35.000,00. **ITBI:** R\$ 700,00, conforme DUAM nº 6282811. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

R09-9.067, feito em 19 de fevereiro de 2013. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** MIZAEAL CAVALCANTE FILHO, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador CPF. 083.063.381-20, RG. 918.393 SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA

FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de **mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária**, nº 155552521051, com caráter de escritura pública na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, firmado pelas partes em 15/02/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 44.500,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 240 meses, a contar da data do contrato. **TAXA DE JUROS:** 14,8800% ao ano, proporcional 1,2400% ao mês, representada pela TR – Taxa Referencial de Juros. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 240 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo 30 dias a contar da data do contrato. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 89.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 89.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

AV10-9.067, feito em 24 de junho de 2013 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel conforme determinação exarada pelo Dr. Luatom Bezerra Adelino de Lima, MM. Juíz de Direito da comarca de Goiatins/TO, extraída dos Autos de nº 5000302-51.2013.827.2720, da Ação Civil Pública, encaminhada pelo Ofício nº 226/2013, datado de 20/05/2013, sendo **vedado a transferência** do mesmo. Dou fé.

AV11-9.067, feito em 03 de julho de 2013 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Instruído com Determinação Judicial, encaminhada pelo Ofício 254/2013 datado de 29/05/2013, do Dr. Luatom Bezerra Adelino de Lima, MM. Juíz de Direito da Comarca de Goiatins/TO, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante dos autos nº 5000302-51.2013.827.2720, referente ao ato **AV10**, desta matrícula. Dou fé.

AV12-9.067, feito em 09 de julho de 2013 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel conforme determinação exarada pelo Dr. Marcelo Eliseu Rostirolla, MM. Juíz de Direito da comarca de Itacajá/TO, extraída dos Autos de nº 5000224-48.2013-827.2723, da Ação Civil Pública, encaminhada pelo Ofício nº 102/2013, datado de 23/05/2013, sendo **vedado a transferência** do mesmo. Dou fé.

AV13-9.067, feito em 16 de julho de 2013 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Instruído com Determinação Judicial, encaminhada pelo Ofício 125/2013 datado de 17/06/2013, do Dr. Marcelo Eliseu Rostirolla, MM. Juíz de Direito da Comarca de Itacajá/TO, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante dos autos nº 5000224-48.2013.827.2723, referente ao ato **AV12**, desta matrícula. Dou fé.

AV14-9.067, feito em 25 de maio de 2015 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Instruído com Determinação Judicial, Ofício/2ª SECVA/Nº 129/2015, datado de 27/04/2015, extraído dos autos nº 3197-71.2015.4.01.4300, da Ação Civil Pública – Improbidade Administrativa, do Dr. Ubiratan Cruz Rodrigues, MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Seção Judiciária do Estado do Tocantins, proposta pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL** em desfavor de **MIZAEL CAVALCANTE FILHO**, portador CPF. 083.063.381-20 e **OUTROS**, procedo a presente para ficar consignado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé.

AV15-9.067, feito em 23 de novembro de 2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201611.2119.00213566-IA-350**, decretada no processo de autos nº **62592220154014300**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFR: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA085439 - Código de validação: LZR. Dou fé.

AV16-9.067, feito em 14 de fevereiro de 2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar

consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201702.0916.00237407-IA-220**, decretada no processo de autos nº **2454520174014300**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA102140 - Código de validação: KMY. Dou fé.

AV17-9.067, feito em 06 de maio de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201904.2610.00781650-IA-120**, decretada no processo de autos nº **10005638020184014300 – 1ª Vara, Tribunal Regional Federal da 1ª Região Palmas-TO**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: 2; Total: R\$ 42,51. Selo digital: 127613AAA340369 - Código de validação: WHD. Dou fé.

AV18-9.067, feito em 15 de agosto de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201908.0916.00788308-IA-520**, decretada no processo de autos nº **130142420198272729 – 1ª Vara Dos Feitos Das Fazendas e Registros Públicos de Palmas-TO**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$20,20; Funcivil: R\$10,90; TFJ: R\$8,40; ISSQN: R\$1,01; FSE: 2; Total: R\$42,51. Selo digital: 127613AAA364397 - Código de validação: QCJ. Dou fé.

AV19-9.067, feito em 16 de julho de 2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV15** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **201907.2417.00878529-TA-410**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,74; Funcivil: R\$ 13,65; TFJ: R\$ 11,00; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 55,87. Selo digital: 127613AAA544771 - Código de validação: LJZ. Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018. Dou fé.

AV20-9.067, feito em 16 de agosto de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato **R09**, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão “inter vivos” – ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 1.949,51 – DUAM nº 12300003795, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 287.408 em 29/01/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA923405 - Código de validação: RSB. **Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 9,41; Funcivil: R\$ 0,96; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,47; Total: R\$ 13,41. Selo digital: 127613AAA923404 - Código de validação: VVC. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.151,94; Funcivil: R\$ 15,85; TFJ: R\$ 236,72; ISSQN: R\$ 57,59; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.464,67. Selo digital: 127613AAA923406 - Código de validação: LPY. Dou fé.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFJ: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,57; Total: R\$ 55,17
Selo digital: 127613AAA924025 - Código de validação: BZK
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 21 de agosto de 2024.

**Magda Alves Aguiar
Escrevente**





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 446Z2-V8Q6J-43JK8-ZLQRL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Magda Alves Aguiar (CPF ***.245.411-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/446Z2-V8Q6J-43JK8-ZLQRL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>