



CNM: 111450.2.0136680-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

136.680

ficha

01

São Paulo,

09 de dezembro de 2022

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 98 (noventa e oito), localizado no 9º andar/pavimento, da "TORRE B" do empreendimento "PÁTIO CENTRAL - CORES SP CAMBUCCI", situado na Rua do Lavapés n. 415, no 2º Subdistrito - LIBERDADE, com a área privativa total de 35,720m², a área de uso comum - coberta de 6,032m², a área de uso comum - descoberta ou de padrão diferente de 6,704m², a área de uso comum - total de 12,736m², e a área real total de 48,456m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,003079.

CONTRIBUINTE: 004.052.0103-6

PROPRIETÁRIA: ALINE MARTINS DA SILVA, RG n. 57.514.783-0-SSP/SP, CPF n. 469.394.038-09, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Doutor Lourenço Granato n. 146, Bela Vista, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.554/124.729, em 20.01.2021 (aquisição), e R.874/124.729, em 09/12/2022 (especificação), deste Registro. (Microfilme n. 425.425).
Selo Digital: 111450311000000107280622X


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 - Em 09 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 425.425, de 03 de novembro de 2022

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.555/124.729, em 20.01.2021, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 148.130,55 (cento e quarenta e oito mil cento e trinta reais e cinquenta e cinco centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 1º de fevereiro de 2021, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 398.330.

Selo Digital: 111450331000000107350922S


Alberto Estevan Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 - Em 03 de setembro de 2024

Continua no verso



matrícula

136.680

ficha

01

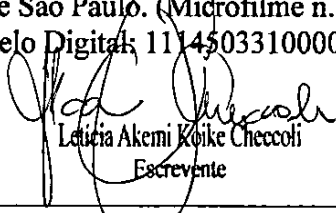
verso

111450.2.0136680-59

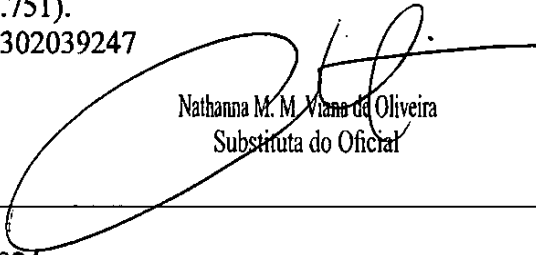
Ref. prenotação n. 445.751, de 06 de março de 2024

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Florianópolis - SC, em 21 de agosto de 2024, para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 004.052.1365-4, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 27 de agosto de 2024, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 445.751).

Selo Digital: 1114503310000001302039247



Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente



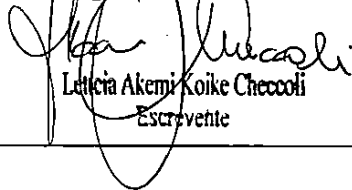
Nathanna M. M. Viana da Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 3 - Em 03 de setembro de 2024

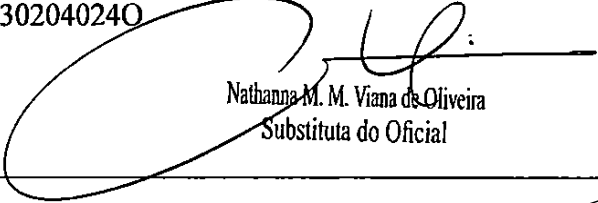
Ref. prenotação n. 445.751, de 06 de março de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante **ALINE MARTINS DA SILVA**, RG n. 57.514.783-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 469.394.038-09, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, pelo valor de R\$ 205.763,46 (duzentos e cinco mil, setecentos e sessenta e três reais e quarenta e seis centavos). Valor Venal de Referência: R\$ 167.710,00. (Microfilme n. 445.751).

Selo Digital: 1114503310000001302040240



Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente



Nathanna M. M. Viana da Oliveira
Substituta do Oficial

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

136680

ficha

02

data

CNM

**CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,86
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às 09:24:31 horas do dia 03/09/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "e").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001302042240.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 445751



Para verificar a autenticidade acesse <https://regstradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=DE719FE2-9C9B-4672-B5E8-39A9F195C370>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



EM BRANCO