



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

(FICHA COMPLEMENTAR)

Ano: 2012

LIVRO Nº 2

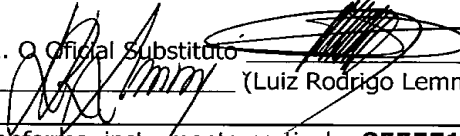
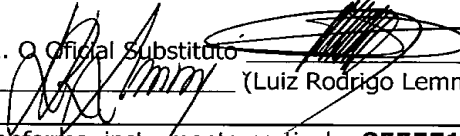
MATRÍCULA Nº **47621**

M.38.770/Casa154

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Casa 154 (MODELO M40A-QUADRA G) do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADAS MARÍLIA I - EM CONSTRUÇÃO, localizado na Avenida Sigismundo Nunes de Oliveira, anexo ao BAIRRO ALTOS DO PALMITAL de Marília-SP, com fração ideal de 0,1704% das áreas comuns, área privativa de terreno de 95,00 m², medindo 5,00 m de frente para a Via de Acesso 9, 19,00 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 153, 19,00 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 155, e 5,00 m nos fundos, confrontando com a área verde, sendo 40,47 m² de edificação e 54,53 m² de área livre, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de um automóvel de passeio médio.

PROPRIETÁRIA: SISTEMA FÁCIL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MARÍLIA III - SPE LTDA, com sede na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira nº 2.500 (parte), Bairro Higienópolis, São José do Rio Preto-SP, CNPJ 08.921.341/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/38.342 de 17 de outubro de 2.007, matrícula 38.602 de 29 de outubro de 2.007, matrícula 38.603 de 29 de outubro de 2.007, matrícula 38.768 de 28 de dezembro de 2.007, R.1/38.770 de 28 de dezembro de 2.007, R.4/38.770 de 18 de março de 2.010 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Marília, 3 de fevereiro de 2.012. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1/ 47621 - Conforme instrumento particular **855551549688**, passado em Marília-SP em 15 de setembro de 2.011, protocolado e microfilmado sob nº **163.495**, a proprietária, SISTEMA FÁCIL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MARÍLIA III - SPE LTDA, já qualificada, **DEU** em **HIPOTECA** a fração ideal desta ficha complementar, conjuntamente com as frações ideais de outras 425 unidades do Condomínio Residencial Moradas Marília I, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 25.282.104,00, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo-se a primeira no dia 1º do mês subsequente ao término da obra, incidindo taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva anual de 8,3001%, estimando-se as frações ideais

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDVLH-4Y6CC-4UPMZ-MM23B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar






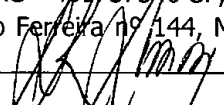
CERTIDÃO (continuação)

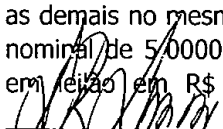
Valide aqui
este documento

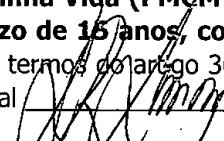
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDVLH-4Y6CC-4UPMZ-MM23B>

hipotecadas para venda em leilão em R\$ 33.228.000,00. Marília, 3 de fevereiro de 2.012. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).
O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2/ 47621 - Conforme quitação constante da **CLÁUSULA PRIMEIRA, PARÁGRAFO SEGUNDO**, do instrumento particular **855552355468**, passado em Marília-SP em 25 de outubro de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **171.866**, fica **cancelado** o **R.1**. Marília, 20 de novembro de 2.012. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3/ 47621 - Conforme instrumento particular **855552355468**, passado em Marília-SP em 25 de outubro de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **171.866**, a proprietária, SISTEMA FÁCIL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MARÍLIA III - SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R\$ 3.281,75 a **PAULO HENRIQUE FERREIRA, PESSOA**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, RG 461737346-SP, CPF 398.331.448-10, residente e domiciliado na Rua Albino Ferreira nº 144, Marília-SP. Marília, 20 de novembro de 2.012. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4/ 47621 - Conforme instrumento particular **855552355468**, passado em Marília-SP em 25 de outubro de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **171.866**, o proprietário, PAULO HENRIQUE FERREIRA PESSOA, já qualificado **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 17.000,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 60.100,00, a ser pago em 300 parcelas, vencendo a primeira em 25 de novembro de 2.012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 87.500,00. Marília, 20 de novembro de 2.012. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5/ 47621 - Conforme instrumento particular **855552355468**, passado em Marília-SP em 25 de outubro de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **171.866**, a fração ideal desta ficha complementar, **destinada à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)**, não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de **15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11.977/09. Marília, 20 de novembro de 2.012. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6/ 47621 - Conforme **Av.13 e R.14/38.770** desta data, **a)** a unidade desta ficha complementar foi construída, tendo recebido o nº 730 da Av. Sigismundo Nunes de Oliveira, **b)** foi instituído parcialmente o condomínio sobre

Continua na ficha 02



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0047621-16

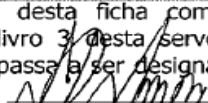
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL


Ficha: 02

Ano: 2013

LIVRO Nº 2

47.621

MATRÍCULA Nº a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº **15.998**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **matrícula 47.621**. Marília, 12 de abril de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 8, 9 e 12 de agosto de 2024 do devedor fiduciante, **PAULO HENRIQUE FERREIRA PESSOA**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 18 de setembro de 2024, protocolados sob nº **263179** em 22 de maio de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** já qualificada. Marília, 31 de outubro de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 04 de novembro de 2024. 09:44:20 Código de segurança: 69ad-3b9a-2bc4-fbbb-acb4-83aa-9338-f4ea. Nº do pedido: 226.809.

O Escrevente/Oficial, _____

Ana Alice Novelli Ruano.

Luiz Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$ 42,22

Estado: R\$ 12,00

Ipesp: R\$ 8,21

Sinoreg: R\$ 2,22

Trib. Justiça: R\$ 2,90

Minis. Público: R\$ 2,03

ISS. Município: R\$ 0,86

Total: R\$ 70,44

Selo digital: 1238363C30263179ZH0EGF24M

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDVLH-4Y6CC-4UPMZ-MM23B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.